

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402307 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

5 790 000 K

Lokalita:

Ostrava

Pokud patříte mezi ty, kteří hledají zajímavě řešenou nemovitost a chtějí také větší prostor k životu, tak tato nemovitost by se vám mohla líbit. Je v Olbramicích na ulici Malá strana.

Dům má 2 obytné podlaží. V přízemí je kuchyně (nyní bez kuchyňské linky), obývací pokoj s krbem, technická místnost, kde je kotel a el. bojler a hned u vchodu je opravdu prostorná koupelna s WC. V 1. patře jsou dva pokoje a další obývací pokoj. Nad schody je prostor buďna šatnu nebo pro další koupelnu.

Jako bonus je u domu velká garáž, kde vám vejde i obytné auto a zastřešené parkovací stání. Zahrada je tak akorát 562 m² na relaxaci.

Další skvělou výhodou je lokalita, dům stojí v klidné části, kde jsou jen rodinné domy a veškerá občanská vybavenost jen do pár minut.

A nyní trochu technicky:

- Dům pochází z roku 1945
- Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva Viadrus a krbová kamna v přízemí
- Voda byla ze studny, ale majitelé nyní vyizují připojení k obecnímu vodovodu
- Dům je napojen v koupelně v přízemí na žumpu a kuchyně na kanalizaci
- Elektřina je v mědi (10 let)
- Připojení plynu je na kraji zahrady
- Ohřev vody je řešen el. bojlerem (5 let)
- Střešní krytina je nová 2 roky, stop v patře je zateplen vatou
- Dům je částečně podsklepený - stopy jsou zatepleny polystyrenem
- nové vrata ke garáži a plot - 3 roky
- okna jsou plastová - cca 30 let
- dům byl ze 70 % podělán cca 20 let

Myslím si, že když kupujete nemovitost, musí vás zaujmout a chytit za srdce. A tato je opravdu zajímavá. Má velkou garáž, takže pro kutily ideál, je prostorná a již netrpělivě čeká na své nové majitele.

Pokud máte pocit, že chcete vidět víc a dům vidět osobně, tak zavolejte.

Na setkání s vámi se těším

Reálný specialista
Petra Janštová

ID inzerátu ESO:	4402307
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	29816
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

**janstova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Plocha pozemku:	650 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	650 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²
Zastavěná plocha:	141 m ²