

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402337 Datum vydání: 07.05.2026

 Lokalita:
Praha 9

Exkluzivn Vám nabízím prostorný rodinný d m o dispozici 5+1 s hezkou zahradou v klidné ásti T eboradic se skv lou dostupností do centra Prahy.

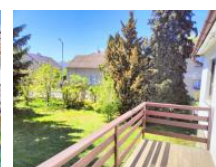
Jedná se o samostatný d m s t emi podlažími, který stojí na vlastním pozemku o vým e 514 m² s celkovou podlahovou plochou 258 m² + terasa 11 m². P t nepr chozích pokoj zaru ují dostatek soukromí pro po etnou rodinu.

Podzemní technické podlaží se rozprostírá pod celým domem a stojí na betonových základech stavby a je vyzd né z cihel. Zde jsou veškeré technické vybavení a skladovací prostory, kotelna, dílna, prádelna, sklad potravin, garáž na 2 auta. Stropní konstrukce v tomto podlaží je tvo ená betonovou stropní deskou a podlahy jsou betonové. Nadzemní obytná ást rodinného domu je d ev ná, p í ky z plných pálených cihel.

Dominantou prvního nadzemního podlaží je prostorný a sv tly obývací pokoj s krbem. Krb dodává prostoru velmi útulný nádech. Zde se také nachází kuchyn s jídelním koutem, hlavní ložnice, další pokoj, koupelna, komora. Ve druhém nadzemním podlaží jsou 2 velké ložnice a koupelna s vanou. St echa je sedlová, krytina st echy z betonových tašek.

Vytáp ní a oh ev teple vody ešeno elektrokotlem napojeným na slune ní panely, což umož ũje úsporný provoz dle aktuálních pot eb. D m je napojen na obecní vodovodní ad, kanalizaci a elekt inu. P ípojka plynu je na hranici pozemku.

V okolí je veškerá ob anská vybavenost, škola, školka, sportovní centrum, obchodní centra, restaurace, koupališt d tská h íšt a pošta. V p ší vzdálenosti se nachází akovický zámecký park, v nedaleké Vínové i golfové h íšt . Zastávka m stské hromadné dopravy je k dispozici v bezprost ední blízkosti domu a autobusem na metro C Let any trvá 12 min. Ukazatel energetické náro nosti: G, po dodání PENB bude údaj aktualizován. Pro více informací volejte maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Gennadij
Kovalenko**

Tel:

+420 732306864

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.
cz**
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4402337
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	514 m ²
Terasa:	11m ²
Užitná plocha:	258 m ²
Podlahová plocha:	270 m ²
Plocha zahrady:	388 m ²
Zastav ná plocha:	126 m ²