

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402343 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 950 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Ve výhradním zastoupení si Vám dovolujeme nabídnout prodej samostatně stojící vily v jedné z nejvyhledávanějších částí Olomouce - Droždín, na ulici U Cihelny.

Jedná se o zděnou, dvoupodlažní dům umístěnou uprostřed malebné zahrady, se zastavěnou plochou 289 m<sup>2</sup> a zahradou o výměře 1039 m<sup>2</sup>, výměra pozemku celkem činí 1328 m<sup>2</sup>. Vila s velkolepou vstupní halou, které dominuje masivní schodiště, byla postavena v polovině 40. let minulého století z pálené cihly s podezdívkou ze smíšeného kamenného a cihelného zdiva, ještě není podsklepena a má dispozici aktuálně 3+1 s možností další vestavby do prostorného podkroví ve 2. NP. Dispozice domu zahrnuje v 1. NP zádveň, vstupní halu, ze které je vstup na zahradu, do komory, obývacího pokoje, a dále kuchyni se vstupem do koupelny s WC a ložnice. Ve 2. NP je vybudován prostorný pokoj – v sousední části se v prostorném podkroví dají dobudovat další místnosti.

Dům prošel před 19-ti lety komplexní renovací, která zahrnovala nový plynový kotel (vytápění + ohřev TUV), rozvody topení, radiátory, rozvody elektřiny, nová plastová okna a vstupní dveře, podlahy. Podvodní elektrické prvky, jako například dřevěné schodiště a dveře se zárubněmi, byly zrenovovány a ponechány. Jako alternativa vytápění celého domu slouží 3 roky stará kamna na TP (s výměníkem) umístěná v ložnici. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, voda ze studny na dvoře slouží ke splachování WC a zalévání zahrady.

Celooplocený pozemek je tvořen v přední části vjezdem se zámkovou dlažbou a přístupem pro dvě auta, a dále v zadní části prostornou zahradou s ovocnými stromy a okrasnými dřevinami, zajišťující dostatek klidu a soukromí. K posezení slouží terasa za domem, praktický úhel plní klinka přilehlá k domu a zahradní domek.

Předností domu, mimo lokaci v oblíbené části obce Droždín, je jeho umístění na uprostřed zahrady, které zajišťuje příjemný odstup od frekventované ulice, a především jeho charakter poválené vily jako rodinného sídla, tak vzdálený uniformitě dnešních novostaveb. Dostupná vzdálenost do centra Olomouce už je jen příjemným bonusem.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4402343             |
| Inzerát vydán:   | 06.05.2026          |
| ID zakázky v RK: | 3103                |
| Budova je z:     | Cihla               |
| Stav:            | Dobrý               |
| Plocha pozemku:  | 1328 m <sup>2</sup> |
| Terasa:          | 30m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:   | 180 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:   | 70 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:  | 1039 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radka M. Ková**

**M. Ková**

Tel:

**+420 725 325 125**

Email:

**radka@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**