

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402704 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Hledáte klidné bydlení na vesnici s dobrou dostupností do Plzně ? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 6+1 se zastav nou plochou 133 m<sup>2</sup>, situovaný na rovinatém pozemku o celkové vým e 971 m<sup>2</sup> v klidné ásti obce P ehýšov, okres Plze -sever. D m nabízí obytnou podlahovou plochu cca 160 m<sup>2</sup> a garáž o velikosti p ibližn 20 m<sup>2</sup>. Nemovitost je dispozi n rozd lena do dvou podlaží. V p ízemí se nachází kuchyn , obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. V podkroví jsou k dispozici ty i samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro v tší rodinu, pracovnu nebo pokoje pro hosty. D m je z poloviny podsklepený, ve sklepních prostorách je umíst n kotel na tuhá paliva a technologie ke studni. D m je napojen na pitnou vodu z vlastní kopané studny, p i emž p ípojka obecního vodovodního adu se nachází na hranici pozemku. Odpad je ešen jímkou, elekt ina 220/380 V.

Velkou p edností této nemovitosti je rovinatý a dob e využitelný pozemek poskytující dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné aktivity. Klidná lokalita a venkovský charakter obce vytvá í p íjemné prost edí pro pohodlné rodinné bydlení. Obec P ehýšov se nachází p ibližn 15 minut jízdy od centra Plzně a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s velmi dobrou dostupností m sta. Dopravní spojení zajiš uje pravidelná autobusová doprava a výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5 s pohodlnou dostupností sm rem na Praha i N mecko. V okolí naleznete základní ob anskou vybavenost, další služby, školy, školky, zdravotní pé i i nákupní možnosti jsou dostupné v nedaleké Plzni a okolních obcích. Nemovitost je vhodná pro rodiny hledající prostorné bydlení v klidném prost edí s dobrou dostupností m sta i p írody.

ID inzerátu ESO:	4402704
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	5862
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	971 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	971 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	133 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Živák**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**petr.zivcak@mixreality.eu**
**MIX Reality / Reality -**
**Plze s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**
**Plze**

Web:

**www.mixreality.eu**