

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403036 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z roku 2022 o dispozici 4+kk, který splní p edstavu i náro n jších zájemc .

Dispozice 4+kk nabízí dostatek soukromí v klidové ásti, praktické zázemí v etn technické místnosti a zároveň prostor pro setkávání celé rodiny. Sou ástí hlavní ložnice je šatna, která zajiš uje komfortní úložný prostor. D m dále disponuje dv ma koupelnami – jednou se sprchovým koutem a druhou s vanou, p i emž každá z nich má vlastní WC, což výrazn zvyšuje komfort bydlení.

Celková obytná plocha domu iní cca 162,8 m2 a sou ástí je také garáž o vým e cca 30 m2, která poskytuje komfortní zázemí pro parkování i úložný prostor.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní a centrálním ostr vkem, který p irozen navazuje na terasu a zahradu. Velkoformátová okna propojují interiér s exteriérem a p inášejí do domu dostatek denního sv tla i pocit otev enosti. Celý interiér je lad n do moderního, ístého designu s d razem na kvalitní materiály a nad asové ešení.

Velkou p idanou hodnotou je energetická t ída A, která zajiš uje nízké provozní náklady a dlouhodob udržitelné bydlení. Vytáp ní je zajišt no tepelným erpadlem.

Zahrada 745m2 má mírn svažitý charakter, díky kterému p sobí p irozen . Aktuáln není zcela dokon ená ani oplocená, nový majitel si m že zahradu dotvo it p esn podle vlastních p edstav.

Velkou výhodou je lokalita – Šabina nabízí klidné bydlení mimo ruch m sta, p itom s výbornou dostupností. Na dálnici D6 se napojíte b hem 5 minut a pohodln se dostanete jak do Karlových Var , tak do Chebu.

Tento d m je ideální pro klienta, který hledá moderní, úsporné bydlení bez kompromis a zároveň si chce finální podobu zahrady p izp sobit podle vlastního stylu.

P ij te se p esv d it osobn – atmosféru tohoto domu fotografie pln nevystihnou.

Ráda vám zajistím i kompletní financování na míru.

ID inzerátu ESO:	4403036
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	2661
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	981 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	182 m2
Podlahová plocha:	188 m2
Zastav ná plocha:	236 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Št pánka
Sedlá ková Lepi ová
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelá
Sedlá ek s.r.o.
Tel:

Adresa:
Nám stí Budovatel 1405,
35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz