

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403069 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

7 100 000 KLokalita:
Svitavy

Nabízím k prodeji áste n podsklepený jednopodlažní rodinný d m, který se nachází v obci Kamenná Horka, vzdálené cca 4 km od Svitav, kde je veškerá ob anská vybavenost. V dom je bytová jednotka 7+kk, sklady, stodoly a využitelná p da. D m je situován u hlavní silnice ve st ední ásti obce. Okna domu jsou situována prakticky na všechny sv tové strany krom severu. D m je napojen na ve ejný vodovod, elektro a do domu je zavedena tel. p ípojka. Obec nemá plynovod ani kanalizaci, odpady jsou ešeny septikem. Vytáp ní je zajišt no kotlem na tuhá paliva s automatickým dávkováním. P ístup je zajišt n po nezpevn é cest . D m je obyvatelný, pln funk ní, p esto je doporu ena rekonstrukce. Sou ástí prodeje jsou zahrady a pozemky vedené jako ostatní plochy. Velké nebytové plochy nabízí využití pro svoje koní ky nebo pro podnikatelskou innost. Všechny prodávané pozemky jsou v územní plánu ur ené pro výstavbu venkovského bydlení. Obci obklopuje nádherná p íroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houba ení, turistiky až po lyžování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sd lím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, p evod energií, p ípadn další služby.

ID inzerátu ESO:	4403069
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	3195
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4943 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	405 m2
Podlahová plocha:	1131 m2
Plocha sklepa:	82 m2
Plocha zahrady:	183 m2
Zastav ná plocha:	995 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ji í Duchá ek**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz