

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403097 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 450 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Prodej rodinného domu v malebném, přátelském městě Náměsí nad Hanou.

Náměsí nad Hanou jsou malé město, které leží na levém (severním) břehu říčky Haná v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. Žije zde přibližně 1 900 obyvatel.

Dom se nachází v adové zástavbě se dvorem, hospodářskými stavbami a krásnou vzrostlou zahradou.

Patrový dům tvoří dva samostatné byty - v přízemí byt 2+kk a v patře byt 3+1.

Užitná plocha cca 170 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 156 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 710 m<sup>2</sup>.

Dom je v dobrém technickém stavu určený k trvalému bydlení pro vícečetnou rodinu i dvougenerační bydlení.

Dispozice domu:

Přízemí - vstup do domu z přilehlé ulice přes zádvež a vstupní chodbu, ze které se vstupuje do obytné části, kterou tvoří samostatný byt 2+kk:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a dominantním krbem.
- z obytného pokoje je pak samostatný vstup do koupelny s WC
- a do samostatného pokoje (ložnice)

Krbem pohodlně vytopíte celou spodní část domu.

Přes vstupní chodbu je po schodech zpřístupněn samostatný byt 3+1 s vlastní kuchyní, obývacím pokojem, dvěma pokoji, koupelnou a WC

Ze vstupní chodby v přízemí je rovněž vstup do další samostatné koupelny a WC.

Dále už je vstup do dvorní části, kde jsou navazující hospodářské stavby a vzrostlá, kompletně oplocená zahrada

Dom je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, plyn, kanalizace.

Vytápění ústřední plynové, plynový kotel pro celý dům.

Parkování před domem.

Možnost přikoupit vlastní garáž hned naproti domu. Cena garáže 550 000,- Kč.

Velmi nízké měsíční náklady.

Možnost financování hypotékou.

Pravidelné dopravní spojení do Prostějova, Olomouce, Přerova, Vyškova a Kroměříže.

Dojezdová vzdálenost od okolních měst: 17 km (16 min.) od Prostějova, 20 km (18 min.) od Olomouce, 25 km (30 min.) od Kroměříže a 25 km (21 min.) od Vyškova.

Dom je volný ihned.

Pro více informací kontaktujte makléře a zakázku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403097
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	438316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	710 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	278 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	156 m <sup>2</sup>