

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403146 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

## **P**erov

V nabídce mám pro vás nyní krásný a prostorný d m pro rodinu, kam se všichni budete rádi vracet ?? Místo, které pro vás bude domovem ??

RD 5+1 se zahrádkou v Brodce u P erova - místní ást Luková, Olomoucký kraj.

D m prošel p ed dv ma lety tém kompletní rekonstrukcí - nová elektřina, kompletní rozvody, nové topení, okna, omítky, tepelné erpadlo, fotovoltaické panely, akumula ní nádoby, nové koupelny, kuchy ská linka, podlahy, zateplení domu - dle dotací zelená úsporám, vše v top stavu, ihned k bydlení bez dalších investic.

Dispozice domu:

V zádvě í se nachází prostorná hala, kde je dostatek místa pro úložný prostor celé rodiny, odtud se vchází do zahrady i do obytné ásti.

V p ízemí domu vás nadchne krásný otev ený, sv tlý prostor, kde se z chodby vchází do jídelny, obývacího pokoje, kuchyn , sklepa, koupelny a wc. V koupelně je dostatek místa pro vanu i sprchový walk-in s nádherným výhledem do zahrady. Z krásné moderní kuchyn se pak dá vstoupit do zahrady a p ejít do pergoly.

Dále je zde schodišt , které vede do patra domu, kde jsou t i prostorné, samostatné pokoje a chodba s úložným prostorem.

Na zahradě - pozemek celkem 423 m<sup>2</sup> se nachází pergola, dílna, menší sklep a prostor pro dobudování terasy. Je zde také nová venkovní koupelna a WC, což bude praktické p i umístění bazénu i sauny.

?? energetická třída A

?? tepelné erpadlo, fotovoltaické panely

?? vlastní studna

?? d m je áste n podsklepený

?? topení v domě ústřední

?? oh ev vody je ešen akumula ní nádrží 150 l a 300 l

?? k dispozici je obecní voda i vlastní studna

?? kanalizace obecní

?? dostatek parkovacího místa p ed domem

?? výborná dostupnost 5 minut k dálniční síti, zde je navíc nyní

dokon en obchvat íkovice-P erov, pro zrychlení dopravy:

Olomouc, Zlín, Otrokovice 30 minut, Holešov 20 minut.

Ráda vás tímto domem provedu a zodpovím vaše dotazy.

Prosím kontaktujte mne na tel. ísle:

606 681 905 vždy v PO až PÁ v áse od 9 do 17 hodin.

T ším se na vás a v ím, že budete spokojeni.

Veronika Sovadinová - Reality PRORADOST - Blíže k lidem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Sovadinová**

Tel:

**606681905**

Email:

**veronika.sovadinova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4403146
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	29840
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Plocha pozemku: 423 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 145 m<sup>2</sup>

Zastav. ná plocha: 120 m<sup>2</sup>