

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403161 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d ěm o užitné ploše cca 216 m², situovaný v okrajové ěásti m ěsta Varnsdorf. Díky svému ešeňení je ideální pro dvougenera ění bydlení, p ěřipadn ě kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost – zastávka autobusu se nachází pouhých 5 minut ch ěze od domu.

D ěm je kompletn ě podsklepený a nabízí velkorys ě dispozi ění ešeňení s možností dalšího rozší ěení obytn ě plochy, nap ěřiklad využitím p ědního prostoru.

Technický stav a vybavení:

Nemovitost je pr ěb ěžn ě udržovaná. Plastová okna byla instalována v roce 2021. Rozvody vody jsou vedeny v plastu, elektroinstalace je z v ětší ě části v m ědi. St ěcha je ešeňena kombinací plechov ě krytiny a betonov ě tašky.

Vytáp ění je ešeňeno více zp ěsoby – elektrokotel, kotel na tuhá paliva a krbová kamna s v ěým ěníkem, což umož ěuje flexibilitu v nákladech na provoz. Oh ěev vody zajiš ěuje bojler nebo kotel.

D ěm je napojen na ve ěejný vodovod i kanalizaci.

Dispozice domu:

P ěřizemí:

vstupní veranda, prostorná chodba se schodiš ěm, kuchy propojen ě s obývacím pokojem, velký pokoj (možnost rozd ělení na dva), samostatn ě WC a místnost p ěřipraven ě pro vybudování koupelny.

Mezipatro:

koupelna se sprchov ěm koutem i vanou, WC, technická místnost.

1. patro:

chodba, kuchy ě, obývací pokoj, ložnice se vstupem na p ědu s potenciálem vybudování další obytn ě místnosti ě i šatny.

2. patro:

pokoj, sp ěří, chodba se vstupem na další p ědní prostor.

Další v ěhody:

- možnost rozší ěení obytn ě plochy
- vhodn ě pro vícegenera ění bydlení
- klidn ě lokalita s dobrou dostupností
- kompletn ě podsklepení

Tato nemovitost nabízí zajímav ě potenciál jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici p ěřiležitost.

S financováním V ěm rádi pom ěžeme. Energetický š ětítek budovy (PENB) bude vyhotoven, proto je d ěm zatím za ěazen do t ěříd ě G.



KONTAKTNÍ ŮDAJE:



Helena Stráníková

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ěstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4403161
Inzerát vydán:	07.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	632 m2
Užitná plocha:	216 m2