

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403201 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 700 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům s výjimečným investičním potenciálem, nacházející se na ulici Opavská v části obce Záběh, v obci Dolní Benešov, okres Opava. Tento patrový objekt o třech nadzemních a jedno podzemních podlažích představuje nejen příležitost pro rodinné bydlení, ale také skvělou investici do rezidenčního pronájmu.

Dům je v současnosti rozdělen na tři samostatné apartmány se samostatnou kuchyní, WC a koupelnou. Celková kapacita je 15 lůžek. Po případném dalším rozdělení by bylo možno získat větší ubytovací kapacitu. Každý apartmán má vlastní podružný elektroměr a vodoměr studené vody.

Na pozemku se dále nachází prostorná nevytápěná stodola pro skladování a zahradní domek. Na dvoře je vybudována betonová základová deska pro případnou budoucí prodejnu zboží, na kterou je vydáno platné stavební povolení a je jen na budoucím majiteli, jestli objekt dokončí.

Dům v současnosti disponuje celkem 6 prostornými pokoji, které nabízejí flexibilitu při uspořádání prostoru pro bydlení nebo jako jediné byty pro dlouhodobý pronájem. S užitnou plochou 338 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 252 m<sup>2</sup> se jedná o prostorný objekt, který lze snadno přizpůsobit různým potřebám nájemníků nebo rodin. Dodatečná plocha parcely o rozloze 1254 m<sup>2</sup> poskytuje možnost zahrady i venkovního posezení, což je další atraktivní prvek pro nájemce hledající klidné a příjemné bydlení.

Nemovitost se nachází v bloku, což zajišťuje příjemnou atmosféru a dostatečným soukromím a zároveň snadnou dostupnost k okolní infrastruktuře. V regionu je výborná občanská vybavenost, včetně obchodu, škol, zdravotnických zařízení a dopravního spojení, což činí objekt atraktivním nejen pro místní obyvatele, ale také pro investory, kteří hledají výhodné příležitosti.

Díky velmi dobrému stavu objektu, který je po kompletní rekonstrukci a zateplení, se jedná o ideální zakoupení pro investory, kteří nechcují podstupovat velké náklady na další rekonstrukci. Důležitým faktorem je také možnost pronájmu celého domu nebo jednotlivých pokojů, což zvyšuje flexibilitu a návratnost investice.

Investice do této nemovitosti představuje atraktivní příležitost v rychle se rozvíjející oblasti s rostoucím zájmem o bydlení. S potenciálem dosažení stabilních výnosů z pronájmu dává tento dům investorům jistotu dlouhodobé a udržitelné návratnosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování domu Vám zajistí náš hypoteční poradce.

ID inzerátu ESO:	4403201
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	0189



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Sasínek**

Tel:

**+420602580267**

Email:

**sasinek@fortunasro.cz**

**FORTUNA REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Jantarová 3347/9, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.fortunasro.cz**



Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1254 m2
Užitná plocha:	338 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Plocha zahrady:	1002 m2
Zastav ná plocha:	252 m2