

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**22 000 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4403212 Datum vydání: 07.05.2026

 Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme moderní prostornou vilu, která se nachází ve vyhledávané lokalitě pár minut od Prahy 6. Architektura a celkový koncept domu byly v roce 1998 oceněny titulem D m roku.

Dvoupodlažní d m 5+kk s garáží je charakteristický použitím přírodních materiálů a propojením se zahradou, která nabízí žádané soukromí. Dležitou součástí domu je rozlehlá terasa navazující na téměř všechny místnosti ve druhém podlaží. Díky krásnému výhledu na údolí je ještě umocněno všudypřítomné spojení s přírodou.

V přízemí je velkorysý obývací pokoj s jídelnou (36 m<sup>2</sup>) a kompletně zařízená kuchyně s vestavnými spotřebiči a se vstupem na zahradu. Za kuchyní je prostorná spíž, v přízemí dále ještě ložnice s přístupem na zahradu, koupelna a toaleta. V 1. patře se nachází tři ložnice, koupelna s toaletou a velká terasa. V domě je kvalitní dřevěná dubová podlaha nebo dlažba. Vytápění je řešeno elektrokotlem a ohřev vody boilerem. Součástí domu je rovněž garáž (27 m<sup>2</sup>). Na zahradě je vystavěný altán, kde dole je úložný prostor a nahoře letní kuchyně s kouzelným posezením.

Statenice mají dobrou dopravní dostupnost do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i na letiště Václava Havla. Autobusem 356 jste za 18 min na metru A Bojišlavka, zastávka je přímo u domu.

V obci se nachází kavárna s dětským koutkem, pekárna, květinářství, kosmetika a kadeřnictví, soukromá mateřská škola, prodejna potravin a další. Ve volném čase lze využít fotbalové hřiště, jít se protáhnout a zacvičit na místní workoutové hřiště, navštívit novou knihovnu nebo se jít projít do lesa, do pivovaru v Únětovicích nebo na Oko.

ID inzerátu ESO:	4403212
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	10735/2918
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	607 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	191 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	191 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	436 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	171 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Vybíralová**

Tel:

**+420 774104375**

Email:

**petra.vybiralova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**