

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403322 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

Lokalita:

M Iník

Dovolují si vám nabídnout na prodej rodinný dům s garáží a dílnou, o současně dispozici 3+1, s výminkem 1+1, a celkové užité ploše 124 m², v klidné části obce Dívov v okrese Mělník.

Podvodní dům byl postavený v roce 1890, není podsklepený, a stojí na pozemku o celkové výměře 1087 m².

Okolo roku 1998 byla zrekonstruována koupelna s toaletou, ostatní části interiéru jsou podvodní z cca 70 let.

Dům je určený zejména ke kompletní rekonstrukci.

Dispozici domu tvoří vstupní předstí se chodbou (12 m²), kuchy (18 m²), obývací pokoj (19,6 m²), ložnice (18,8 m²), špiž (1,9 m²), koupelna (4,5 m²), toaletou (1,3 m²), pokoj (11,7 m²), výminkem (19,7 m²), podvodní kuchyňka (10,7 m²) a druhá chodba se samostatným vstupem do výminku (5,3 m²)

Na dům navazuje přístavba skladu a uhelný, na pozemku je dále postavená garáž s dílnou (38 m²) - bývalá kovárna, a také stavba chlévků s podkrovím.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete dům detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva (kámen + cihla + nepálená cihla), okna jsou dřevěná špaletová.

Rozvod vytápění je v obytné části řešen ústředním topením s radiátory, na které byl v minulosti napojený kotel na pevná paliva, v současnosti jsou k vytápění domu využívána pouze kamna, ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem umístěným v koupelně.

Dům je napojený na přípojku vodovodu, kanalizace a elektřiny, na pozemku je také vlastní studna.

K dispozici je rovněž pevná telefonní linka a optický kabel pro připojení k internetu.

V obci Dívov jsou k dispozici potraviny, hospoda, pošta a knihovna, ostatní najdete v nedalekých Úžicích, veškerá občanská vybavenost je pak v Kralupech nad Vltavou nebo Odolené Vodě.

Přímé spojení automobilem do centra Prahy cca 20 minut po D8, autobusové spojení do Prahy na metro C Kobylisy, do Kralup nad Vltavou nebo Neratovic, a také vlakové spojení rovněž do Kralup nad Vltavou, Neratovic.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvhodnější nabídce.

Pro více podrobných informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4403322
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1087 m ²
Užitná plocha:	124 m ²
Podlahová plocha:	124 m ²
Plocha zahrady:	809 m ²
Zastavěná plocha:	278 m ²