

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403358 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

1 895 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k demolici ve vinařské obci Starý Poddvorov. Celková plocha parcely činí 308 m², uliční šíře pozemku je cca 8 metrů.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají místo pro realizaci vlastního bydlení přesně podle vlastních představ. Na dům je již vydané platné povolení k demolici, což novému majiteli výrazně usnadňuje a urychluje celý proces výstavby.

Jedinečnou předností tohoto pozemku je možnost přístupu i z jeho zadní části. Díky tomu se otevírá variabilita řešení budoucí stavby – dle územního plánu je možné zastavět celou plochu parcely a vytvořit si například vstup či terasu orientovanou do klidné části s krásným výhledem do okolních sadů.

RD je napojený na vodu, elektřinu a plyn, kanalizační přípojka se nachází před domem. Dle územního plánu se rodinný dům nachází v zóně označené jako SO - plochy smíšené obytné a koeficient zastavění plochy se nestanovuje.

Starý Poddvorov se nachází pouhých 10 km od Hodonína a 20 km od Břeclavi. Obec leží v srdci regionu Podluží, který je proslulý svým vinařstvím, bohatým folklorem a udržováním tradičních hodnot. Místní atmosféra, protkaná vůní vinné révy a rytmem lidových slavností, dodává tomuto místu neopakovatelný charakter.

Pokud hledáte klidné místo, kde můžete vybudovat domov podle svých snů, tento pozemek je pro vás tou pravou příležitostí. S financováním pomůžeme.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4403358
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	29846
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	308 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Zastavěná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Marie Padrtová**

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz