

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403361 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

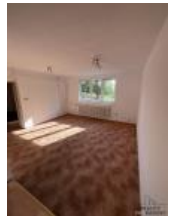
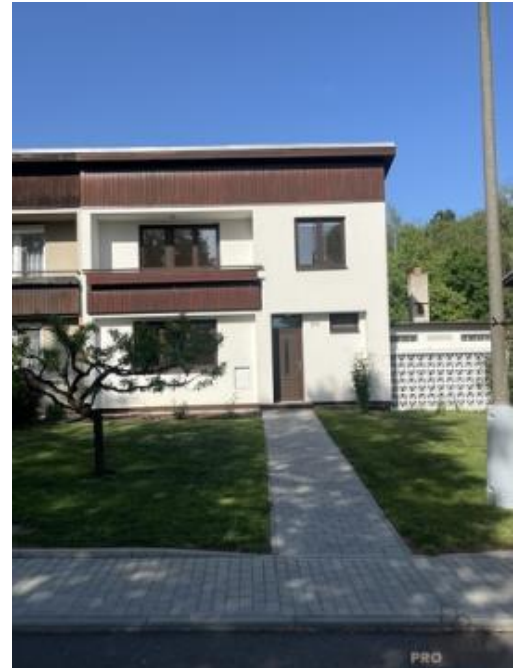
**6 199 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům 5+kk se zahradou, garáží, sklepem a balkonem za 6 199 000,- Kč v etn. RK. Rodinný dům se nachází v centru obce Velký Karlov. V těsné blízkosti domu je fotbalové hřiště, lesopark a dvůr detská hřiště, jedno před domem a druhé vzdálenější se nachází za domem. Dům je dispozičně velmi dobře řešený. Po vstupu do domu projdete předsíní, ze které se dostanete i na samostatné WC s umyvadlem. Následuje chodba, která vám nabídne vstup do prostorného obývacího pokoje a jídelny s kuchyňským koutem. Z chodby vede schodiště do patra, zde najdete koupěnu se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a tři pokoje. Dva větší pokoje a jeden menší. Jeden z větších pokojů má balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který nabízí krásný výhled na fotbalové hřiště, jedno z detských hřišť a místní zeleň. Obytná plocha činí 140 m<sup>2</sup>. Dům je zrekonstruovaný, zateplený, fasáda, plastová okna. V domě je satelit a k domu přiveden datový kabel. Dům je vytápěn centrálním topením na slámu a má i plně funkční kotel na tuhá paliva. K domu náleží prostorná zahrada, sklep, hospodářské budovy, terasa a garáž s vjezdem ze zadní části pozemku. Dům je k nastěhování ihned. Penze nebyl dodán, proto uvádíme tuto G. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4403361
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	29834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	393 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	623 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	70 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Dufek**

Tel:

**775471222**

Email:

**jan.dufek@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**