

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403362 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**25 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 7+kk v klidné rezidenční části elákovice – Sedláňky, který představuje harmonické spojení moderní architektury, velkorysého prostoru a rozlehlé zahrady.

Nemovitost byla kolaudována v roce 2008 a v roce 2020 prošla citlivou a rozsáhlou modernizací. Díky tomu dnes splňuje vysoké nároky na komfortní rodinné bydlení s důrazem na funkčnost, design i energetickou efektivitu. Dominantou domu je reprezentativní obytný prostor propojený s elegantní zimní zahradou z ocelové konstrukce s velkoformátovým zasklením a posuvnými systémy. Tento výjimečný prostor propojuje interiér se zahradou a vytváří příjemnou atmosféru pro celoroční relaxaci i společenská setkání.

V přízemí se dále nachází prostorný pokoj vhodný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna, praktická prádelna, vstupní hala se šatnou a dvougaráž. První patro nabízí hlavní ložnici s vlastní šatnou a koupelnou, tři samostatné ložnice, pracovnu, samostatnou toaletu s bidetem a další koupelnu se sprchovým koutem typu walk-in a toaletou. V podkroví je umístěn praktický úložný prostor se vstupem z chodby a zároveň technologické zázemí domu pro klimatizaci a rekuperaci. Dům je zabezpečen moderním bezpečnostním systémem. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením s regulací pomocí termostatu DEVI. Ohřev bazénu zajišťují fotovoltaické panely umístěné na střeše domu (PENB se aktuálně dokončuje). Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, přičemž na hranici pozemku je k dispozici také plynová přípojka. Součástí je vlastní studna využívaná pro automatický závlahový systém péřliv udržované zahrady. Péřliv upravená zahrada nabízí soukromou relaxační zónu s venkovním bazénem a vířivkou značky USSPA (swim spa), která umožňuje plavání, relaxaci i koupání v každém ročním období v naprostém soukromí.

Lokalita elákovice – Sedláňky patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti východně od Prahy díky kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dopravní dostupnosti do hlavního města. Do centra Prahy se autem dostanete příibližně za 25–35 minut, výhodou je také pravidelné vlakové spojení v rámci PID z nedaleké železniční stanice elákovice s příjímými spoji na Masarykovo i Hlavní nádraží.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, restaurace, kavárny, sportovní areály, fitness centra i kulturní vyžití. Lokalita nabízí také široké možnosti aktivního trávení volného času – cyklostezky, procházkové trasy podél Labe, přírodní lokality vhodné pro běh, bruslení i rodinné výlety. Oblast je oblíbená rovněž mezi milovníky vodních sportů, rybaření a relaxace v přírodě.

Dům byl navržen s důrazem na pohodlný každodenní život i reprezentativní charakter. Nabízí dostatek prostoru pro



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



více lennou rodinu, práci z domova i odpovínek bez kompromis .  
Pro bližší informace nebo sjednání individuální prohlídky nás  
neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403362
Inzerát vydán:	07.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1012 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	220 m2
Plocha zahrady:	804 m2
Zastav ná plocha:	208 m2