

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403394 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Podivín, který se nachází v blízkosti Lednicko-valtického areálu zapsaného na seznamu UNESCO. Tato nemovitost nabízí nejen rodinné bydlení v soukromím, ale také obrovský potenciál pro rekreaci i podnikání.

Celý dům je tvořen dvěma samostatnými budovami, které propojuje uzavřený dvorek a ústřední zahrádka. Díky chytrému dispozici a řešení je zajištěno příjemné soukromí a zároveň možnost vstupu z obou stran nemovitosti. Přední část domu slouží jako hlavní obytná budova, zadní část nabízí prostornou garáž, dvě dílny a skladové zázemí ve sklepě. Součástí zadní budovy jsou také velká vrata umožňující pohodlný vjezd a garážové stání přímo uvnitř objektu.

Hlavní obytná budova je dispozici řešena jako 2+1 o celkové ploše 87,49 m² a nabízí:
vstupní halu – 11,03 m²
chodbu – 10,71 m²
ložnici / pokoj – 16,80 m²
obývací pokoj – 19,60 m²
kuchy – 17,00 m²
druhou chodbu – 4,76 m²
koupelnu – 4,40 m²
spíž – 3,20 m²

Zadní část objektu nabízí:

garáž – 28,36 m²
dílnu – 12,09 m²
druhou dílnu / sklad – 5,10 m²

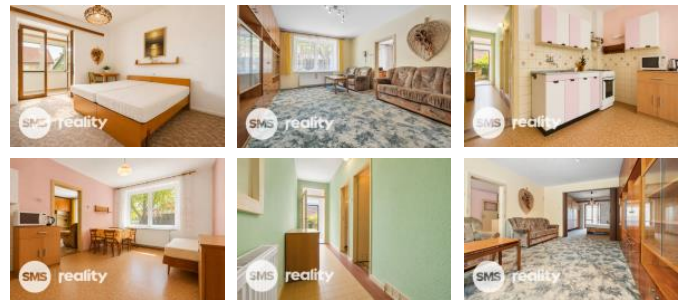
Celková plocha obou budov, dvora a zahrady činí přibližně 255 m².

Dům nabízí velmi útulnou a nabízí možnost okamžitého užívání i následné modernizace dle vlastních představ. Velkou výhodou je také ústřední podsklepení nemovitosti.

Nemovitost se nachází ve velmi atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V Podivíně naleznete mateřskou i základní školu, lékáreň, lékárnu, obchody, restaurace, poštu i sportovní vyžití. Velkou výhodou je také dopravní dostupnost: vlakové spojení na trase Brno – B eclav, rychlé napojení na dálnici D2, výborná dostupnost do B eclavi, Brna i Mikulova.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody, cykloturistiky, vinařství a relaxace. V bezprostřední blízkosti se nachází: Lednicko-valtický areál, zámek Lednice, cyklostezky směrem na Pálavu a Mikulovsko, ústřední Dyje, vinařské stezky a turistické trasy.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak například pro rekreační využití, investici nebo spojení bydlení s podnikáním.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se nám kdykoliv ozvat a domluvit si osobní prohlídku.

Rádi vám nemovitost představíme osobně a ukážeme její jedinečnou atmosféru i potenciál.

ID inzerátu ESO:	4403394
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	2047
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	255 m ²
Užitná plocha:	87 m ²