

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403401 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

12 950 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Rezervováno!

Hledáte prostorný RD v přírodě v dosahu veškeré občanské vybavenosti, a s perfektním spojením do Prahy? Tak jste tu správně!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme hezký RD o dispozici 4+kk + garáž o celkové užitné ploše 189m², pozemek 643m². RD se nachází v obci Předboř - Strančice. Jedná se o menší klidnou obec, která spadá pod obec Strančice. Jedná se o zděný RD z roku 2005, který byl průběžně rekonstruován a je ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozičně je dům řešen jako 4+kk s garáží. V přízemí se nachází předsiň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a komorou, praktický úložný prostor pod shody a dále prostorná garáž. V 1.patře se nachází tři prostorné ložnice, chodba, koupelna s vanou a toaletou a balkon. V obývacím pokoji jsou dřevěné podlahy a v ostatních místnostech je použita plovoucí podlaha, koberec a dlažba. Fasáda je zateplená a okna jsou plastová. Vytápění je řešeno zánovním elektrickým kotlem, ale je možné snadno elektrokotel nahradit tepelným čerpadlem. V obývacím pokoji se nachází krb a v ložnici jsou k dispozici menší krbová kamna. Okolo domu je krásná udržovaná zahrada, která je osázena okrasnými dřevinami a ovocnými stromy. Soukromí zajišťuje živý plot. Na zahradě je krásný altán s posezením, praktický dřevník a skleník. Vjezd na pozemek je řešen posuvnými vraty na dálkové ovládání. Aktuálně je zdroj vody řešen studnou s dostatkem pitné vody a dále je k dispozici jímka o kapacitě 8 m³, nicméně obec Strančice již má připravený projekt na vybudování kanalizace a vodovodu, který by měl být realizován do 4 let!

Tento dům vyniká svoji polohou na okraji menší obce kde jsou v bezprostřední blízkosti pastviny pro koně, louky, les, cyklostezky apod.. Zároveň je zde v dosahu pár minut jízdy autem nebo několik zastávek autobusem veškerá občanská vybavenost ve Strančicích (Základní škola, školka, restaurace, nákupní centrum Billa, zastávka vlaku - cesta do centra Prahy trvá pouze cca. 30min). Další občanská vybavenost (Základní škola, školka, menší obchody a tři restaurace včetně známého pivovaru) se nachází v nedalekých Velkých Popovicích, dále se ve vedlejší obci Nebřenice nachází nové golfové hřiště, které má jediné v ČR PGA certifikaci. Velkou výhodou této lokality je, že nejste odkázáni pouze na dopravu autem ale můžete využívat BUS - PID, jehož zastávka je přímo vedle domu. Tato autobusová linka jezdí do Strančic k Základní škole, na vlakové nádraží (cesta trvá cca. 7min) a dále jezdí do Říčán. Pokud k přepravě používáte auto, tak oceníte nedaleký nájezd na dálnici D1 (exit. 15 Strančice) kdy jste za 15min u metra Chodov. Energetická třída - G (tato kategorie je způsobena tím, že k vytápění je používán elektrokotel) jinak součinitel prostupu tepla do domu je v kategorii E. Průměrné měsíční náklady na provoz domu vychází na rozumných cca. 6.000Kč/měsíčně.

Cena: 12.950.000Kč (cena zahrnuje provizi RK a právní servis).

Pro další informace mě prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Musil

Tel:

+420 731 151 131

Email:

musil@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz

Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	0190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	643 m2
Užitná plocha:	189 m2
Podlahová plocha:	189 m2
Plocha zahrady:	522 m2
Zastavěná plocha:	121 m2