K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4403410** Datum vydání: **04.09.2026**

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:
Tachov

Nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost.
Jedinečné venkovské stavení skýtá dva domy s čísly popisnými, stodolu, hospodářské budovy, původní tenisové kurty, nádhernou zahradu o výměře 7165 m2, rybník a mobilheim k sezónnímu využití, v malebné části města Bor - Kosov na Tachovsku.
Nemovitost se nachází na okraji neprůjezdné a velmi klidné části obce, obklopené přírodou a krásnými výhledy do krajiny.
Celková plocha pozemků činí 7 880 m2, zastavěná plocha 715 m2 a užitná plocha obytných částí přibližně 725 m2.
Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost – pouhých 9 km od nájezdu na dálnici D5 (exit Bor), díky čemuž je zajištěné pohodlné spojení směrem na Plzeň, Prahu a Norimberk. Město Bor s bohatou občanskou vybaveností je vzdálené jen 3 km.
Nemovitost prošla v letech 2003–2008 rozsáhlou rekonstrukcí. Byly kompletně obnoveny rozvody elektřiny, vody a odpadů, vyměněna okna, podlahy, omítky i střešní krytiny.
Hlavní budova je částečně podsklepena a obsahuje dvě bytové jednotky – v přízemí dispozice 2+1 s dílnou a krbem, v patře pak 3+kk s prostorem pro posilovnu.
Druhá budova nabízí další bytovou jednotku 3+1 a technické zázemí.
Vytápění je řešeno ústředně moderním zplynovacím kotlem Viessmann 32 kW v kombinaci s tepelným čerpadlem 17 kW s akumulačními nádržemi o objemu 2 x 1000 l. Dále je možné využít lokální zdroj vytápění - kamna, krb a krbová kamna s výměníkem.
Jako zdroj pitné vody slouží vrt s napojením na dva zásobníky o celkovém objemu 600 ltr, které jsou umístěné ve sklepě. V obci je navíc v plánu zbudování vodovodu. Odpadní voda je svedena do jímky o objemu 10 m3. Na pozemku se dále nachází prostorná stodola o výměře cca 230 m2, dřevník, chlévy, původní tenisové kurty o výměře 1 138 m2 a bazén se slanou vodou. V zahradě je potom umístěn mobilheim s plynovým topením a ohřevem vody, o velikosti 3+kk, který lze využívat v sezóně. Na zahradě se též nachází rybník a přístřešek pro hospodářská zvířata. Celá zahrada o výměře 7165 m2 je vedena v územním plánu jako zastavitelná.
Atmosféru venkovského bydlení doplňují krb, kamna a původní pec na pečení chleba o kapacitě až 25 bochníků, dřevěné podlahy a dveře, celé stavení si tak zachovává autentický venkovský charakter.
Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití – vícegenerační bydlení, rekreační sídlo, hospodaření, podnikání, agroturistiku nebo vytvoření stylového venkovského areálu.
Pokud hledáte místo, kde můžete skutečně zpomalit, užívat si klid přírody a přitom zůstat v pohodlném dosahu civilizace i dálnice D5, pak je tato nabídka určena právě Vám.
Pro termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403410
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	439123










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Sirný
Tel:
+420732596150
Email:
zdenek.sirny@re-max.cz

RE/MAX Active Broker
Tel:
371 120 180
Adresa:
náměstí Republiky 751, 347 01 Tachov
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	7880 m2
Užitná plocha:	725 m2
Plocha sklepa:	45 m2
Zastavěná plocha:	715 m2