

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403410 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

13 700 000 K

Lokalita:

Tachov

Nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost se skvělou dostupností na dálnici D5 - Praha - Rozvadov - Norimberk. Jediné venkovské stavení skýtá dva domy s krásnými popisy, stodolu, hospodářské budovy, antukové hřiště, nádhernou zahradou o výměře 7165 m², rybník a mobilheim k sezónnímu využití, v malebné obci Kosov u Boru na Tachovsku. Nemovitost se nachází na okraji neprůjezdné a velmi klidné obce, obklopené přírodou a krásnými výhledy do krajiny.

Celková plocha pozemků činí 7 880 m², zastavěná plocha 715 m² a užitná plocha obytných částí přibližně 725 m².

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost – pouhých 9 km od nájezdu na dálnici D5 (exit Bor), díky čemuž je zajištěné pohodlné spojení směrem na Plzeň, Prahu a Norimberk. Město Bor s bohatou občanskou vybaveností je vzdálené jen 3 km.

Nemovitost prošla v letech 2003–2008 rozsáhlou rekonstrukcí. Byly kompletně obnoveny rozvody elektřiny, vody a odpadů, vyměněna okna, podlahy, omítky i střešní krytina.

Hlavní budova je částečně podsklepena a obsahuje dvě bytové jednotky – v přízemí dispozice 2+1 s dílnou a krbem, v patře pak 3+kk s prostorem pro posilovnu.

Druhá budova nabízí další bytovou jednotku 3+1 a technické zázemí.

Vytápění je řešeno ústředním moderním zplynovacím kotlem Viessmann 32 kW v kombinaci s tepelným úložným nádržím 17 kW s akumulací nádržími o objemu 2 x 1000 l. Dále je možné využít lokální zdroj vytápění - kamna, krb a krbová kamna s výměníkem. Jako zdroj pitné vody slouží vrt s napojením na dva zásobníky o celkovém objemu 600 ltr, které jsou umístěné ve sklepě. V obci je navíc v plánu zbudování vodovodu. Odpadní voda je svedena do jímky o objemu 10 m³. Na pozemku se dále nachází prostorná stodola o výměře cca 230 m², dělník, chlévy, sportovní hřiště s drenáží a antukovým povrchem o výměře 1 138 m² a bazén se slanou vodou. V zahradě je potom umístěn mobilheim s plynovým topením a ohřevem vody, o velikosti 3+kk, který lze využívat v sezóně. Na zahradě se též nachází rybník a přírodní náhon pro hospodářská zvířata. Celá zahrada o výměře 7165 m² je vedena v územním plánu jako zastavitelná.

Atmosféru venkovského bydlení doplňují krb, kamna a plynová pec na pečení chleba o kapacitě až 25 bochníků.

Celé stavení si zachovává autentický venkovský charakter díky plynovému topení, dřevěným podlahám, plynovému topení a jediné atmosféře místa.

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití – vícegenerační bydlení, rekreační sídlo, hospodaření, podnikání, agroturistiku nebo vytvoření stylového venkovského areálu.

Pokud hledáte místo, kde můžete skutečně zpomalit, užít si klid přírody a přitom zůstat v pohodlném dosahu civilizace i dálnice D5, pak je tato nabídka určena právě Vám.

Pro termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Sirný

Tel:

+420732596150

Email:

zdenek.sirny@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-active-broker**

Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	439123
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	7165 m2
Užitná plocha:	725 m2
Plocha sklepa:	45 m2
Zastav ná plocha:	715 m2