

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403420 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 K

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům .p. 488 v obci Ha , na ulici Sportovc , který p edstavuje zajímavou p íležitost pro zájemce hledající prostorné rodinné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních p edstav.

D m se nachází v klidné reziden ní ásti obce a stojí na pozemku o celkové vým e 666 m2. Sou ástí prodeje je zastav ná plocha a nádvo í, zahrada, rodinný d m, garáž, sklepní prostory a terasa.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kte í hledají poctivý zd ný d m s dobrou dispozicí, technickým zázemím a potenciálem další modernizace. Interiér domu je p evážn v p vodním stavu, což novému majiteli umož ũje upravit si bydlení p esn podle vlastních pot eb a vkusu.

D m má 2 nadzemní podlaží a podsklepení. Díky tomu nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také pro úložné, technické nebo hobby využití. V dom jsou plastová okna, nový plynový zdroj tepla, vytáp ní je ešeno radiátory a nemovitost je napojena na standardní inženýrské sít .

Velkou výhodou je také zahrada, která poskytuje prostor pro odpo inek, posezení, p stování, d tské zázemí nebo další úpravy podle p edstav nového majitele. K domu náleží také terasa a garáž.

Hlavní p ednosti nemovitosti
rodinný d m .p. 488 v obci Ha
klidná reziden ní lokalita
celková vým ra pozemk 666 m2

zahrada

garáž

terasa

sklepní prostory

zd ná konstrukce

2 nadzemní podlaží + podsklepení

plastová okna

nový plynový zdroj tepla

vytáp ní radiátory

standardní napojení na inženýrské sít

vhodné k rekonstrukci a modernizaci podle vlastních p edstav

dobrá dostupnost do Hlu ína, Ostravy a okolních obcí

Lokalita

Obec Ha pat í mezi vyhledávané reziden ní lokality v okrese Opava. Nabízí p íjemné a klidné prost edí pro rodinné bydlení, dobrou ob anskou vybavenost a výbornou dostupnost do okolních m st, zejména sm rem na Hlu ín a Ostravu.

Jedná se o lokalitu vhodnou pro ty, kte í cht í bydlet mimo ruch m sta, ale zároveň cht í mít dostupné služby, školu, školku, dopravu i pracovní p íležitosti v širším okolí.

Pro koho je d m ideální

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá d m se zahradou a nechce platit za cizí rekonstrukci. Nový majitel zde získá možnost vytvo it si bydlení podle sebe od modernizace interiéru až po p ípadné nové dispozi ní ešení.

D m je vhodný také pro klienty, kte í hledají nemovitost s potenciálem, technickým zázemím a dostate n velkým pozemkem v klidné obci s dobrou dostupností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

V esinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

Pokud hledáte dům, který má prostor, zahradu, garáž, sklep a zároveň možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ, může být tato nabídka právě pro vás.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4403420
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	1037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	666 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	416 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²