K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4403420** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 488 v obci Hať, na ulici Sportovců, který představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající prostorné rodinné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ.
Dům se nachází v klidné rezidenční části obce a stojí na pozemku o celkové výměře 666 m2. Součástí prodeje je zastavěná plocha a nádvoří, zahrada, rodinný dům, garáž, sklepní prostory a terasa.
Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají poctivý zděný dům s dobrou dispozicí, technickým zázemím a potenciálem další modernizace. Interiér domu je převážně v původním stavu, což novému majiteli umožňuje upravit si bydlení přesně podle vlastních potřeb a vkusu.
Dům má 2 nadzemní podlaží a podsklepení. Díky tomu nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také pro úložné, technické nebo hobby využití. V domě jsou plastová okna, nový plynový zdroj tepla, vytápění je řešeno radiátory a nemovitost je napojena na standardní inženýrské sítě.
Velkou výhodou je také zahrada, která poskytuje prostor pro odpočinek, posezení, pěstování, dětské zázemí nebo další úpravy podle představ nového majitele. K domu náleží také terasa a garáž.
Hlavní přednosti nemovitosti
- rodinný dům č.p. 488 v obci Hať
- klidná rezidenční lokalita
- celková výměra pozemků 666 m2
- zahrada
- garáž
- terasa
- sklepní prostory
- zděná konstrukce
- 2 nadzemní podlaží + podsklepení
- plastová okna
- nový plynový zdroj tepla
- vytápění radiátory
- standardní napojení na inženýrské sítě
- vhodné k rekonstrukci a modernizaci podle vlastních představ
- dobrá dostupnost do Hlučína, Ostravy a okolních obcí

Lokalita
Obec Hať patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v okrese Opava. Nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinné bydlení, dobrou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do okolních měst, zejména směrem na Hlučín a Ostravu.
Jedná se o lokalitu vhodnou pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít dostupné služby, školu, školku, dopravu i pracovní příležitosti v širším okolí.
Pro koho je dům ideální
Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá dům se zahradou a nechce platit za cizí rekonstrukci. Nový majitel zde získá možnost vytvořit si bydlení podle sebe od modernizace interiéru až po případné nové dispoziční řešení.
Dům je vhodný také pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem, technickým zázemím a dostatečně velkým pozemkem v klidné obci s dobrou dostupností.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras
Tel:
+420 737732465
Email:
juras@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz

Pokud hledáte dům, který má prostor, zahradu, garáž, sklep a zároveň možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ, může být tato nabídka právě pro vás.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktuj.

ID inzerátu ESO:	4403420
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	666 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	416 m2
Zastavěná plocha:	125 m2