

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403422 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Rodinný dům 5+kk se zahradou, lodží a výhledem do přírody – Zlenice / Lštění

Klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody a zároveň v dobré dostupnosti do Prahy.

Samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk v lokalitě Zlenice – Lštění, pár kroků od řeky Sázavy.

Dům byl kolaudován jako novostavba rodinného domu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí i krásnými výhledy do okolní zeleně.

Základní informace:

- * dispozice: 5+kk
- * podlahová plocha cca 154,5 m² včetně půdy
- * pozemek: 857 m²
- * zastavěná plocha: 116,79 m²
- * obytné podkroví
- * lodžie a terasa
- * vlastní studna - hlavní zdroj vody
- * jímka / septik
- * vytápění krbem (přípojka plynu na hranici pozemku)
- * klidná lokalita v blízkosti přírody

Dispozice domu:

V přízemí se nachází prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a vstupem na terasu a zahradu. Dále koupelna a technické zázemí.

V podkroví jsou umístěny ložnice a koupelna. Ze dvou ložnic je vstup na balkon s výhledem do okolní krajiny.

K domu náleží garáž, která je aktuálně přestavěna a využívána jako vlastní bydlení se sociálním zázemím. Dům je aktuálně využíván jako dvougenerační.

Technické informace:

Dům je zděný, postavený ze systému POROTHERM se zateplením. Střecha sedlová s dřevěnou konstrukcí. Objekt je napojen na elektřinu. Hlavním zdrojem vody je vlastní studna. Odpad řešen jímkou/septikem. Vytápění zajišťuje krb s průduchy.

Lokalita:

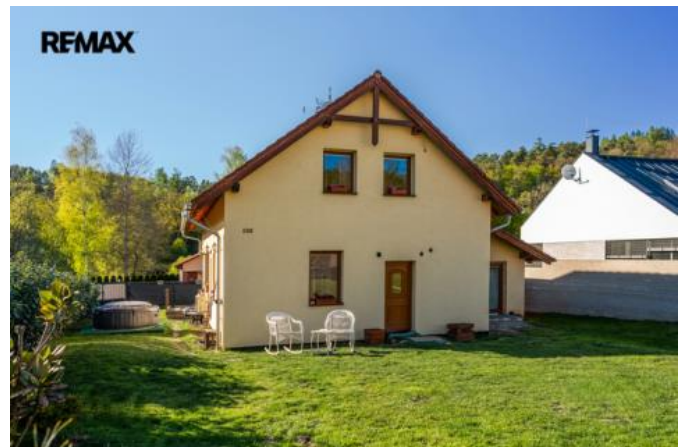
Zlenice jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci přírody, rekreace a dobré dostupnosti. V okolí najdete řeku Sázavu, lesy, cyklotrasy i turistické stezky. Ideální místo pro rodinné bydlení i víkendový odpočinek.

Dojezd:

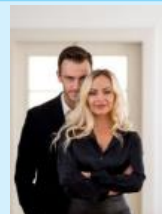
- * Benešov cca 15 minut
- * Praha centrum cca 40 minut

Dům nabízí příjemné bydlení pro rodinu, která hledá klid, prostor a kontakt s přírodou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4403422
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	439077
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	857 m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	154 m2
Plocha zahrady:	738 m2
Zastavěná plocha:	118 m2