

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4403473** Datum vydání: **24.06.2026**

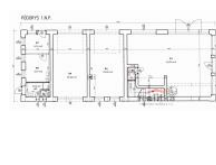
Cena za nemovitost:

25 500 000 Kč

 Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji komerční areál s rodinným domem a halou v Opavě, ul. Krnovská. Z Krnovské ulice je vjezd do průmyslového areálu. Průmyslový areál má zpevněné plochy pro parkování vozidel a skladování materiálu. Celková plocha pozemku je 1.602 m². Rodinný dům s komerčním prostorem je zkolaudován v roce 2002. V 1.NP se nachází komerční prostory o výměře 144 m² a zde se nachází 2x garáž, velká komerční prosklená místnost, WC, kuchyňka a prostor s kosmetickým salonem. V dalším poschodí se nachází byt o velikosti 6+kk 149 m², zde se nachází schodiště se samostatným vchodem, chodba, WC, pracovna, 2x pokoj, dětský pokoj, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a WC, technická místnost. Vytápění domu je krbovými kamny a 2x plynovým kotlem. Teplá vody je zajišťována buď plynovým kotlem nebo 2x elektrickým bojlerem. Dále se v areálu nachází dvoupodlažní průmyslová hala o podlahové ploše 2x 214 m². Hala byla zhotovena v roce 2008 a je řádně zkolaudovaná. Celý objekt je vhodný pro obchodní prostory nebo výrobu. Celý areál lze také předělat minimálně na 7 bytových jednotek včetně parkovacích míst. Komerční areál je napojen na obecní vodovod, elektrickou energii, plyn a splaškovou veřejnou kanalizaci. Zajišťujeme také výhodné financování nemovitosti. Zájemci o prohlídku dle domluvy s panem Hořínekem.

ID inzerátu ESO:	4403473
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	26158
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1602 m ²
Užitná plocha:	701 m ²
Podlahová plocha:	701 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz