

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403475 Datum vydání: 04.08.2026

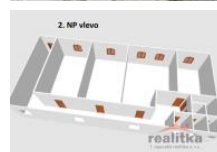
Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

 Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji průmyslový areál s budovou, ul. Přemyslovců, Opava – Jaktař. Celková výměra pozemků je 1.376 m². Vjezd do areálu je z ulice Přemyslovců. Areál má zpevněnou plochu pro skladování materiálu a parkování vozidel. Budova s obchodními prostory je dvoupodlažní, v přízemí vlevo (1. NP vlevo) se nachází obchodní prostor o celkové podlahové ploše 126 m², kde se nachází velká prodejní místnost, kancelář, kuchyňka, koupelna, WC, sklad, garáž a kotelna. V dalším podlaží vlevo (2. NP vlevo) o podlahové ploše 146 m² se nacházejí 4x kanceláře, chodba s kuchyňkou, WC muži, WC ženy a místnost se sprchou. V přízemí vpravo (1. NP vpravo) o podlahové ploše 253 m² se nachází velký prostor s dílnou, sklad, šatna, WC se sprchou, kotelna a sklad, v současné době je tento prostor využíván jako stolárna. Tato část budovy je částečně podsklepena. Vytápění budovy je zajištěna plynovými kotly. Průmyslový areál je vhodný pro výrobu nebo obchodní prostory. Areál je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a plyn. Zajišťujeme také výhodné financování nemovitosti. Zájemci o prohlídku dle domluvy s panem Hořínkem..

ID inzerátu ESO:	4403475
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	26160
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1376 m ²
Užitná plocha:	525 m ²
Podlahová plocha:	525 m ²
Zastavěná plocha:	493 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz