

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403480 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:
Louny

V zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej citlivě kompletně zrekonstruovaný, zateplený rodinný d m s velkou malebnou zahradou s několika relaxačními zónami. Prostorný pozemek (1.235 m²) nabízí možnost výstavby druhého rodinného domu, což zvyšuje hodnotu současného prodeje.

Vinaice jsou menší obec 9 km od Loun, 49 km od Prahy, 2 km od proslulé obce Divice, kde se již tradičně konají divadelní představení v místní Tvrzi.

Obec je zasazená do nádherné okolní přírody vybízející k procházkám a odpočinku, známého Přírodního parku Džbán. Rekonstruované prostory domu (rok 2018), ale především vkusně a esteticky upravená zahrada je opravdovou pastvou pro oči. Podlahové elektrické topení zajistí v zimě příjemné teplo. Okna jsou plastová, střešní krytina pálená glazurovaná taška, podlahy na chodbě a v koupelně - dlažba, pokoje i kuchyně plovoucí podlaha.

Vše je plně funkční. K nastavení bez potřeby úprav.

Na pozemku se nachází 14 m hluboká studna na zalévání celé zahrady.

V obci je vybudovaná nová kanalizace.

PENB G, pokud není dodán Energetický štítek.

Dispozice dnes 3+kk. Přírodní prostory jsou vhodné pro další vytvoření až 3 velkých obytných místností. Umístění domu nabízí klid, soukromí a z oken překrásné výhledy do přírody.

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4403480
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	09.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1235 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²
Plocha zahrady:	819 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Koch**

Tel:

+420 774122596

Email:

radek.koch@ceret.cz**CERET Reality s.r.o.**

Tel:

732283204

Adresa:

**Voly ských ech 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/