

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403496 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

6 400 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ? Ať už toužíte po rekonstrukci stávajícího domu, nebo hledáte pozemek pro výstavbu zcela nového rodinného domu v blízkosti Brna, právě pro vás máme exkluzivní nabídku v žádané obci Popůvky u Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný v klidné části obce. Cihlový dům s užitnou plochou cca 60,5 m² je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí novému majiteli možnost realizovat moderní bydlení dle vlastních představ.

Nemovitost však představuje mnohem více než jen rekonstrukci stávajícího domu. Díky rozsáhlému pozemku o výměře 953 m² nabízí také velmi zajímavý potenciál pro výstavbu zcela nového rodinného domu s velkou zahradou a dostatkem soukromí. Celková zastavěná plocha činí 176 m², součástí je také předzahrádka o výměře 57 m² a možnost vjezdu na dvůr, což výrazně zvyšuje komfort budoucího bydlení.

Velkou výhodou této nabídky je právě kombinace klidného bydlení, soukromí a prostoru, který dnes v blízkosti Brna není samozřejmostí. Umístění domu v řadové zástavbě navíc přináší více klidu, příjemnější pocit prostoru a větší míru soukromí. V těsné blízkosti domu zastávka MHD.

Obec Popůvky patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Brna. Do centra města se autem dostanete přibližně za 15 minut, do Bohunic nebo Campus Square ještě rychleji. Samozřejmostí je také rychlé napojení na dálnici D1.

Samotná obec nabízí příjemné a klidné prostředí s občanskou vybaveností pro každodenní život. Nachází se zde mateřská i základní škola, obchod, restaurace, sportovní areály, dětská hřiště i možnosti pro volnočasové aktivity. Okolí obce navíc nabízí množství zeleně, cyklostezek a příležitostí k procházkám či sportu.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Coufal

Tel:

+420 773 756 709

Email:

r.coufal@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4403496
Inzerát vydán:	09.05.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1186 m ²
Užitná plocha:	60 m ²