

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403506 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

3 792 000 Kč

Lokalita:

,

Dům 4+kk, 135 m2, výhled na moře, terasa, balkony.

V oblíbeném přímořském letovisku Cava d'Aliga ve městě Scicli nabízíme k prodeji útulný samostatný dům v klidné a soukromé lokalitě, ideální pro ty, kteří chtějí bydlet blízko moře a zároveň mít pohodlně dostupné veškeré služby.

Nemovitost byla postavena v roce 1967 a během let prošla pravidelnou údržbou i rekonstrukcemi, díky čemuž je v dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání. Dům se rozkládá na dvou podlažích o celkové ploše přibližně 135 m2 a nabízí prakticky řešený interiér se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a světlou obývací částí s kuchyňským koutem.

Velkou předností domu je útulná a funkční kuchyně, která navazuje na prostornou verandu a menší zahradu. Tyto venkovní prostory jsou ideální pro posezení s rodinou a přáteli, relaxaci nebo pro majitele domácích mazlíčků. Součástí nemovitosti jsou také dva balkony a terasa, které poskytují další příjemné místo k odpočinku během teplejších měsíců.

Hliníková okna zajišťují dobrou tepelnou i zvukovou izolaci a díky jižní orientaci je celý dům krásně prosvětlený po celý den, což vytváří příjemnou a útulnou atmosféru.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

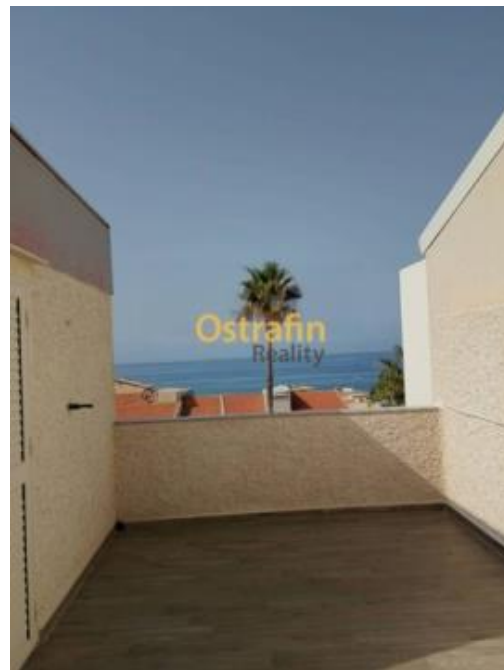
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

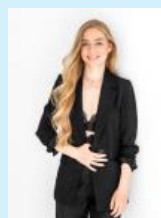
Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403506
Inzerát vydán:	09.05.2026
ID zakázky v RK:	1752
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	135 m2
Užitná plocha:	135 m2