

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403527 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:
Opava

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje prostor pro dvě generace, možnost podnikání z domova nebo investiční příležitost v jedné z částí Opavy? Tento samostatně stojící rodinný dům v Jaktu nabízí variabilitu, kterou oceníte zejména v dnešní době. Nemovitost má zastavěnou plochu 124 m², dílna 82 m² a plocha zahrady 667 m², nemovitost prošla průběžnou údržbou a částečnou rekonstrukcí.

Dům je rozdělen na dvě samostatné a dispozičně totožné bytové jednotky, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny obyvatele. Každý byt nabízí dispozici 3+1 cca 70 m², s prostornými pokoji, samostatnou kuchyní, praktickou spíží a koupelnou.

V přízemní bytové jednotce byla před dvěma lety instalována nová plastová okna a kompletně nové plynové topení včetně kotle, možnost vytápění na tuhá paliva. Zbytek interiéru tohoto bytu je v původním stavu, což umožňuje rekonstrukci podle představy nového majitele.

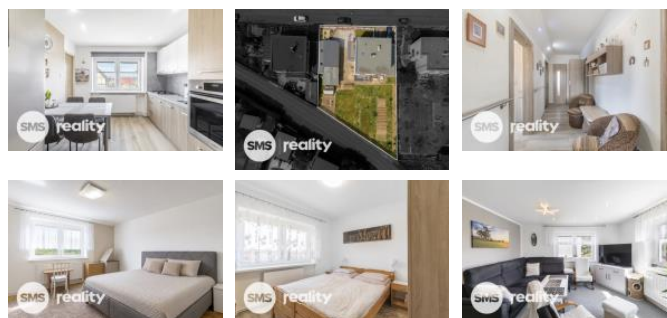
V horní bytové jednotce probíhaly úpravy průběžně v posledních 10 letech. Modernizace zahrnovala výměnu rozvodu vody do plastu, novou elektroinstalaci a výměnu oken, kuchyňská linka a koupelna. O teplo se zde stará úsporný kondenzační plynový kotel a v místnostech bylo provedeno vnitřní zateplení. Celkový komfort doplní obnovené podlahy, které v jednom z pokojů staly zachovány původní parkety.

Nemovitost je kompletně podsklepená a nabízí rozsáhlé technické zázemí. V suterénu se nachází vnitřní garáž 15 m² s vjezdem z ulice, prádelna, sušárna a skladovací prostory pro palivo i sezónní věci. Vedle domu stojí samostatná dílna o zastavěné ploše 82 m².

Místní čtvrť Jakta představuje klidné zázemí s velmi dobrou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, supermarket, lékárna a zastávky MHD, které zajišťují pravidelné spojení s centrem Opavy. Tato oblast je dlouhodobě vyhledávaná pro svůj klidný charakter a kompletní občanskou vybavenost.

Koupení nemovitosti je významným životním krokem, a proto našim klientům zajišťujeme také individuální financování na míru prostřednictvím našeho zkušeného hypotečního specialisty. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403527
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	1910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	124 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	667 m ²
Zastavěná plocha:	206 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/