

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403549 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

840 000 Kč

Lokalita:

Dům 228 m2, prostorné pokoje, 3. patra bez výtahu, možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Nabízíme k prodeji třípodlažní rohový dům v sicilském městě Sommatino o celkové ploše 236 m2. Užitná plocha domu bez balkonů, teras a venkovních částí činí 228 m2. Nemovitost je obyvatelná, nicméně je vhodná k rekonstrukci, díky které si ji nový majitel může upravit přesně podle svých představ. Aktuální stav odpovídá fotografiím.

Dům zaujme především svou prostorností, vysokými stropy a velkými okny, která do interiéru přivádějí dostatek denního světla a dodávají místnostem vzdušný charakter typický pro tradiční italské domy.

Dispozičně nabízí celkem 7 místností včetně kuchyně, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru jak pro větší rodinu, tak i pro investiční využití. Součástí nemovitosti jsou také 2 koupelny, balkon a ve třetím patře příjemná zasklená terasa, která může sloužit jako relaxační zóna, zimní posezení nebo další obytný prostor.

Rohová poloha domu zajišťuje více světla i větší pocit soukromí. Nemovitost má velký potenciál pro vytvoření stylového rodinného bydlení, rekreačního domu nebo investiční nemovitosti na Sicílii.

Město Sommatino nabízí klidnou autentickou atmosféru tradiční Sicílie s dostupnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst i k pobřeží.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403549
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	1754
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	228 m2
Užitná plocha:	228 m2
Zastavěná plocha:	236 m2