

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403559 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 999 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k prodeji levou část moderního dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 3+1 a užité ploše cca 100 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost na ulici Havířská v Oslavanech představuje výjimečnou investiční příležitost s jistou návratností, nebo v domě aktuálně bydlí spolehliví nájemníci. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají stabilní zhodnocení financí nebo nadstandardní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností Brna.

Dom / stav a dispozice

Jedná se o cihlovou stavbu, která je ve velmi dobrém stavu a prošla další rekonstrukcí. Dům je zateplený, což zajišťuje nízké provozní náklady. Dispoziční řešení je velmi praktické:

Přízemí: Vstupní chodba vede do prostorného obývacího pokoje se schodištěm z bukového masivu, pod nímž se nachází úložný prostor. Kuchyně je plně vybavena moderní linkou a spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska, digesto). V přízemí je také koupelna s vanou, koupelnovou skříňkou se zrcadlem a toaletou. Patro: Z chodby se vstupuje do dvou samostatných pokojů a k dispozici je druhé WC s umyvadlem, přístupné z obou místností. V celém domě jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni a sociálním zázemí je dlažba. K domu náleží pozemek o rozloze cca 160 m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro zahradní posezení, bazén a pergolu.

Virtuální prohlídka

Pro detailní představu o dispozici a stavu domu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete nemovitost projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí

Dům se nachází v klidné rezidenční části Oslavan. Přímo před domem vzniká nový park a je zde k dispozici dětské hřiště. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: mateřskou školu (200 m), obchody, lékáreň, lékárnou, poštu, školu, zámek s parkem a oblíbený koupací biotop.

Parkování / doprava

Možnosti parkování jsou nadstandardní. K domu náleží vlastní vjezd na pozemek s dálkově ovládanou bránou a parkování je možné přímo u dveří. V bezprostředním okolí je navíc dostatek dalších parkovacích míst. Spojení do Brna (nečelých 25 km) trvá autem cca 20 minut. V místě funguje integrovaná doprava IDS (autobus i vlak).

Finanční podmínky

Dům je napojen na veškeré sítě, vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel. Tato nemovitost spojuje komfort novostavby s výhodou okamžitého výnosu z nájmu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku jsem Vám plně k dispozici. Rád Vám dům osobně představím.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4403559
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	29775
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	160 m2
Užitná plocha:	100 m2
Zastav ná plocha:	50 m2