

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403560 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 499 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízíme k prodeji pravou část moderního dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 3+1 a užité ploše cca 100 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost se nachází v klidné části města Oslavany na ulici Havířská a její hlavní předností je nadstandardně velký pozemek s rozlehlou zpevněnou plochou pro parkování více vozidel. Důležitou představuje výjimečnou investici s příležitostí s jistou návratností, neboť její aktuálně obývají spolehliví nájemníci. Je to ideální volba pro rodinu, která ocení velkorysý venkovní prostor, nebo pro investory hledající stabilní zhodnocení financí v lokalitě s výbornou dostupností do Brna.

Dom / stav a dispozice

Jedná se o cihlovou stavbu, která je po rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu. Díky zateplení nabízí budova velmi nízké provozní náklady na vytápění. Dispozice domu je řešena velmi prakticky: Přístupní vstupní chodba, ze které se vchází do prostorného obývacího pokoje. Na něj navazuje kuchyně vybavená moderní linkou, myčkou, elektrickou troubou, indukční deskou a digestoř. V přístupném se dále nachází koupelna s vanou, umyvadlem a koupelnovou skříňkou, prostorem pro pračku a toaletou. Schodiště z bukového masivu chytře integruje další úložný prostor. Z obývacího prostoru je přímý vstup na venkovní terasu. V patře vstoupíte z centrální chodby do dvou samostatných, neprůchozích pokojů. Pro maximální komfort je zde k dispozici druhé WC s umyvadlem, které má praktický vstup z obou pokojů. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni, koupelně a na WC je dlažba. K této pravé části domu náleží rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek místa pro zahradní posezení, vybudování pergoly a umístění bazény.

Virtuální prohlídka

Pro detailní představu o dispozici a stavu domu doporučujeme projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete nemovitost projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí

Dom je situován v klidné rezidenční oblasti s výbornou oboustrannou vybaveností. Přímým před nemovitostí vzniká nově budovaný park a nachází se zde dětské hřiště. V blízké vzdálenosti 200 metrů je k dispozici mateřská škola. Samotné město Oslavany nabízí kompletní infrastrukturu – obchody, lékáreň, lékárnou, poštu, banku, základní školu i dětské oddělení a mládež. K relaxaci a volnému času láká místní koupací biotop, kino nebo nedaleký zámek s parkem.

Parkování / doprava

Možnosti parkování jsou u tohoto domu naprosto nadstandardní. Díky velkému pozemku k domu náleží vlastní vjezd s dálkově ovládanou bránou a velká zpevněná plocha, která bez problémů pojme hned několik vozidel. Další parkovací místa jsou k dispozici přímo na ulici. Oslavany leží necelých 25 km jihozápadně od Brna, kam se autem dostanete za cca 20 minut. Dopravní spojení je zajištěno také integrovaným systémem IDS (autobusové i vlakové



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

spojí).

Tato nemovitost spojuje komfort moderního bydlení,  
nadstandardní velký pozemek a výhodu okamžitého výnosu z  
nájmů. Rád Vám dám osobně předvést.

ID inzerátu ESO:	4403560
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	29776
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	488 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	50 m <sup>2</sup>