

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403571 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

16 200 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Rodinný dům, který má duši. Prostor, teplo domova a klid jen kousek od Prahy.

Hledáte místo, kde se budete každý den těšit domů?
Dům, který nepůsobí jen jako nemovitost, ale jako opravdový domov pro rodinu, společné chvíle i klidné večery? Právě jste ho našli!

V klidné části Českého Brodu nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 a podlahové ploše 186 m², který nabízí vše, co od pohodlného rodinného bydlení očekáváte – a ještě něco navíc. Atmosféru.

Dominantou domu je nádherné masivní dřevěné schodiště, které okamžitě upoutá pozornost a dodává interiéru jedinečný charakter. Celý dům působí vzdušně, útulně a zároveň velkoryse. Najdete zde dostatek prostoru pro velkou rodinu, práci z domova i chvíle, kdy prostě chcete jen zpomalit.

Rodinný dům je ve velmi dobrém stavu – připravený rovnou k nastěhování bez nutnosti větších investic.

Vytápění zajišťují krbová kamna, jejichž teplo vytváří neopakovatelnou atmosféru a pohodlně vytopí celé přízemí. O další komfort se postará tepelné čerpadlo a klimatizace v jedné z ložnic. Dům má vlastní studnu, je napojen na kanalizaci i plynovod.

Pozemek o rozloze 943 m² nabízí soukromí i prostor pro život venku. Čeká na vás:

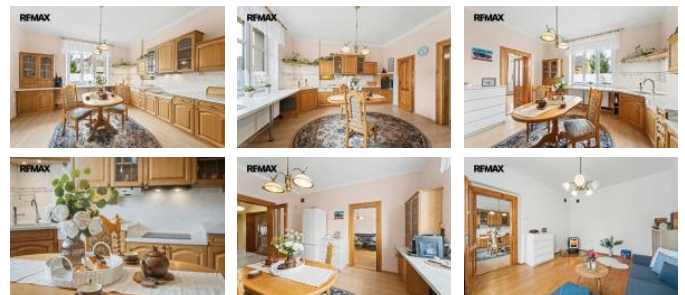
- Pergola s krbem pro letní posezení (13,9 m²),
- přístřešek (20 m²),
- letní kuchyň s WC (8,2 m²),
- kůlna + sklípek (12,8 m²),
- bazén pro horké dny,
- zahradní domek s dřevníkem (28 m²),
- a garáž pro dvě auta (39 m²).

Tohle není jen dům. Je to místo, kde si děti budou hrát na zahradě, kde budete sedět s přáteli dlouho do večera pod pergolou a kde si po náročném dni zatopíte v krbu a budete mít pocit, že jste opravdu doma.

Velkou výhodou je také lokalita. Najdete taky kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Ideální kombinace soukromí, prostoru a pohodlného spojení s městem.

Pokud hledáte domov s atmosférou, který nabízí prostor nejen pro bydlení, ale i pro život, ráda vás provedu osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Černá

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4403571

Inzerát vydán: 11.05.2026

ID zakázky v RK:	431570
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	943 m2
Užitná plocha:	186 m2
Podlahová plocha:	294 m2
Zastavěná plocha:	312 m2