

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403588 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

1 200 000 Kč

Lokalita:

,

V centru malebného města Ebersbach-Neugersdorf nabízíme rodinný dům před rekonstrukcí s jedinečnou atmosférou a velkým potenciálem. Jedná se o památkově chráněnou budovu o obytné ploše přibližně 120 m², rozložené do tří podlaží.

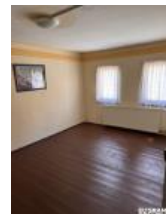
Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají charakterové bydlení nebo investiční příležitost s možností citlivé rekonstrukce dle vlastních představ.

Dům se nachází přímo v centru města, v blízkosti občanské vybavenosti a služeb. Za domem protéká řeka Spréva, která dodává místu příjemnou atmosféru a jedinečný charakter. Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže, které poskytují dostatek prostoru pro parkování i skladování.

Velkou výhodou je nový systém vytápění instalovaný v roce 2023, což představuje významnou úsporu budoucích investic. Nemovitost nedisponuje zahradou, díky čemuž jsou minimální nároky na údržbu.

Tato historická budova nabízí ideální spojení původního architektonického kouzla, výborné polohy a možnosti vytvořit si stylové bydlení či rekreační objekt v atraktivní části německého pohraničí.

ID inzerátu ESO:	4403588
Inzerát vydán:	11.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	10 m ²
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Flach

Tel:

+420 728 897 721

Email:

lukas.flach@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz