

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403674 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

4 650 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji RD o dispozici 4+kk na pozemku 290m² v ul. Havlíčkova Spálené Poříčí okr. Plzeň-jih. Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici, parkování je možné před domem. Přímo proti nemovitosti je oplocená zahrádka, která je v nájmu od obecního úřadu za 1400,-Kč na rok. Na pozemku je vlastní studna, ale nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Pro vstup do nemovitosti a na zahradu se využívají vrata do průjezdu, kde je možné i parkovat. Tento celý prostor prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023. Při vstupu do nemovitosti vejde do chodby odkud je otevřený prostor do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dále pak po schodišti do patra. Z chodby vcházíme také do ložnice, koupelny s rohovou vanou, samostatným WC a do sklepa. V patře je prostorná ložnice, pracovna, šatna a koupelna se sprchovým koutem a společné WC. Vytápění je zajišťováno krbovými kamny s výměníkem umístěnými v obývacím pokoji a jako další zdroj vytápění jsou elektrické radiátory. Plyn je zaveden přímo do nemovitosti, tak je možno ho využít. Průjezdem vejde na dvorek, kde je oplocená zahrádka, letní posezení a kolna. V místě je veškerá občanská vybavenost a dopravní obslužnost. Možno vyřídit výhodné financování. Pro další informace či nezávaznou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403674
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	20459
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	290 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	89 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naděžda Marešková

Tel:

606 717 928

Email:

nmareskova@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz