

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403704 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

15 950 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře dispozičně řešený rodinný dům v klidné části Hovorčovic, v ulici Březová. Dům kolaudovaný v roce 2012 nabízí komfortní bydlení s důrazem na prostor, soukromí a pohodlí celé rodiny. Součástí je pečlivě upravená zahrada, zastřešený bazén, prostorná terasa s pergolou i příjemný výhled do okolní zeleně.

Dominantou přízemí je světlý obytný prostor s designovým krbem a kamenným obkladem, který plynule navazuje na moderní kuchyň s ostrůvkem a zimní zahradu. Celý prostor působí velmi vzdušně a nabízí ideální zázemí pro rodinný život i setkávání s přáteli. V přízemí se dále nachází vstupní hala s chodbou, samostatná toaleta a schodiště do patra. Celková plocha přízemí činí 98 m². Součástí domu je také garáž o velikosti 18,5 m² s přímým vstupem do domu.

V patře domu naleznete ložnici o velikosti 21 m² se vstupem na lodžii, dva další pokoje o velikosti 16,5 m² a 12,5 m², koupelnu s vanou a toaletou, šatnu, sklad a chodbu. Podlaží nabízí celkem 67 m² užitné plochy. Praktickým bonusem je také půdní prostor, který umožňuje vybudování dalších místností dle potřeb nového majitele.

O komfortní bydlení se stará plynový kotel v kombinaci s krbem s rozvodem tepla do patra. V horním podlaží je již připravena instalace pro rozvod do dalších místností včetně tahového motoru. Příjemným benefitem je klimatizace v přízemí a ve dvou pokojích v patře. Na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie.

Podlahy v obytné části přízemí tvoří plovoucí podlahy, v ostatních částech domu je použita dlažba a koberce. Po vzájemné dohodě je možné ponechat část vybavení domu.

Na dům navazuje krásně upravená zahrada poskytující dostatek soukromí. K dispozici je zastřešený bazén, terasa s pergolou a posezením, skleník i vyvýšené záhony se zavlažováním. Praktickým doplňkem je zahradní domek a nádrž na dešťovou vodu. Díky umístění domu na okraji zástavby si můžete užívat klidné prostředí a příjemný výhled do okolní přírody.

Hovorčovice nabízí kompletní základní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, lékárnu, poštu, sportoviště i dětská hřiště. V okolí se nachází lesík i zámecký park vhodný k procházkám a relaxaci.

Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy – autobusové spojení na metro Letňany trvá přibližně 18 minut, vlakem se na Hlavní nádraží dostanete za cca 30 minut.

Tento dům představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody a zároveň ocení rychlou dostupnost hlavního města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4403704
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	439252
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	524 m2
Užitná plocha:	199 m2
Podlahová plocha:	199 m2
Plocha zahrady:	399 m2
Zastavěná plocha:	125 m2