

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403755 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

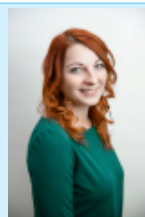
 Lokalita:
Břeclav

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný, přízemní, zděný, rodinný dům v krásné vinařské vesničce Krumvíř o velikosti 5+1 s hezkou zahradou s ovocnými stromy a kvelbeným sklepem. Zastavěná plocha nemovitosti je 168 m², rozloha pozemku 958 m². Dům je v původním stavu určený k rekonstrukci avšak ihned obývatelný. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Odpady jsou svedeny do jímky s možností napojení na veřejnou kanalizaci. Na pozemku se nachází také vlastní studna s užitkovou vodou. Dispozice: garáž, prostorná vstupní chodba, kuchyně se samostatnou špažzí, obývací pokoj, tři prostorné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost. Nemovitost je také částečně podsklepena a přináležejí jí hezký kvelbený sklep. Obec Krumvíř má výbornou občanskou vybavenost (škola, školka, pošta, sportovní zařízení, restaurace, obchody) a velmi dobrou dopravní dostupnost do okolních měst (Brno, Hodonín, Kyjov, Hustopeče). Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



ID inzerátu ESO:	4403755
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	26H072RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	790 m ²
Užitná plocha:	168 m ²
Podlahová plocha:	168 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	168 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Knapcová

Tel:

608675897

Email:

knapcova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz