K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4403788** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme vám výhradně prodej nemovitosti, objektu bývalé prodejny Jednoty (v katastru nemovitostí zapsána jako RD), v obci Dubčany. Jedná se o jednopodlažní, cihlový, samostatný objekt o čtyřech místnostech a sociálním zázemím. Objekt je udržovaný a donedávna byl obchod provozovaný. Kolaudace domu v sedmdesátých letech 20 století. Za objektem se nachází travnatý pozemek se studnou. Vnější fasáda objektu je z materiálu brizolit, tradiční, vysoce odolné a paropropustné jednovrstvé cementové omítky, známé svou dlouhou životností. Střecha je rovná a střešní krytina je lepenka. Podlaha betonová a dlažba. Vytápění objektu přímotopy. Objekt se zahradou je ze tří stran oplocený. Zastavěná plocha domu a nádvoří (travnatý pozemek) činí 724 m2. Užitná plocha činí 206 m2. Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Parkování na pozemku s vjezdem přes širokou bránu. Dům je vhodný buď pro zájemce o vybudování bydlení, nebo také k provozování komerční činnosti (obchodní, skladovací aj.).
Obec Dubčany leží v mikroregionu Litovelsko, západně od krajského města Olomouce s dominantním městem Litovlí. Dojezdová vzdálenost do Olomouce je 13 km a Litovle 9 km. Obec má dlouholeté vazby na obec Cholina. Občanská vybavenost v obci dosahuje standartního stupně, je patrné, že obyvatelstvo obcí využívá také vybavenosti blízkého města Litovle nebo obce Cholina či Senice. Technická vybavenost je na velmi dobrém stupni. Veřejnou dopravu reprezentuje doprava autobusová. V dostupné vzdálenosti je i železniční trať Olomouc - Kostelec n.H. , zastávka Odrlice . V obci je zóna ve které může dojit k realizací objektů drobného podnikání. Obec má v nedávné minulosti vybudovanou splaškovou kanalizaci, tlakovou, s mechanicko biologickou ČOV, vlastní vodárnu, včetně vodovodního řádu. Dále má v provozu kanalizaci dešťovou, staršího data, vyústěnou do toku Dubčanka či Vojnická stružka. Koryto toku Dubčanky vede souběžně se silnicí III.tř. Po rekonstrukci v roce 1992 je kabelová síť silnoproudu, je ve velmi dobrém stavu. Hustá je síť sdělovacích kabelů a kabelů veřejného osvětlení. Obec Dubčany k roku 2015 spravuje tři sportovní zařízení - dětské hřiště, víceúčelové sportoviště (tenisový kurt) s umělým povrchem a travnaté sportoviště určené pro malou kopanou.
V případě zájmu o tuto zajímavou nemovitost a další informace ohledně prodeje s možností výhodného financování kontaktujte realitního zprostředkovatele. PENB nebyl zatím dodán, tedy třída G.

ID inzerátu ESO:	4403788
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	29833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	724 m2
Užitná plocha:	206 m2
Plocha zahrady:	724 m2
Zastavěná plocha:	206 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Holík
Tel:
725 568 414
Email:
holik@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz