

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403806 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

16 300 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům o celkové ploše 240 m² s venkovní vířivkou, rozlehlou terasou a zahradou o velikosti 673 m² v malebné části města Králův Dvůr u Berouna.

Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí i možností vícegeneračního využití.

Dispozice domu

Hlavní část domu tvoří dispozice 5+kk o velikosti 202 m². Součástí je také samostatná bytová jednotka 1+kk (26 m²) s vlastním vstupem zvenku, ideální pro vícegenerační bydlení, hosty nebo podnikání.

Popis nemovitosti

** Suterén**:

- * sauna
- * relaxační zóna
- * 3 technické místnosti
- * přímý vstup z garáže i z exteriéru

Přízemí:

- * prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou na míru
- * WC se sprchovým koutem
- * přímý vstup na terasu a zahradu

Patro:

- * klidová zóna se 3 ložnicemi
- * 2 koupelny s WC
- * manželská ložnice má vstup na balkon, klimatizaci, vlastní koupelnu s WC a jacuzzi
- * 2 ložnice mají vstup na balkony

Hlavní přednosti:

- * dvougenerační řešení
- * celková plocha 240 m²
- * zahrada 673 m²
- * venkovní vířivka
- * sauna a relaxační zóna
- * terasa a balkon
- * klimatizace
- * plynový kotel



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olesya Shmidt

Tel:

+420 775581617

Email:

olesya.shmidt@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

- * garáž 23 m2
- * kryté parkovací stání
- * napojení na veřejný vodovod a kanalizaci

Lokalita

Králův Dvůr nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací i zdravotnických zařízení. Výhodou je také výborná dostupnost do Praha díky rychlému napojení na dálnici D5.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení s možností relaxace v soukromí a v atraktivní lokalitě.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento výjimečný dům.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403806
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	829 m2
Terasa:	60m2
Užitná plocha:	228 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	673 m2
Zastavěná plocha:	156 m2