

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403816 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

8 197 571 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji řadový dům o velikosti 2+1 s malým dvorkem, terasou a půdním prostorem. Dům se nachází v žádané lokalitě, s velmi blízkou dostupností do města Brna a je napojen na všechny dostupné inž. sítě. Dispozice: do uliční části je situován obývací pokoj, sousedící s druhým pokojem a koupelnou. V zadní části na to navazuje kuchyň, wc, spižárna a sklep. Vše nakonec spojuje chodba s průchodem do dvorka. V úrovni druhého podlaží je situována pěkná terasa z níž je přístup do půdního prostoru. Jedná se o starší, udržovaný rodinný dům, čemuž odpovídá i jeho technický stav. Pro bezproblémové bydlení je nutné počítat s rekonstrukcí.

Obrovskou předností je zahrada, která se nachází přímo naproti přes silnici. Na ní pak stojí dílna se sklepem a s garáží. Nechybí ani prostor pro Vaše každodenní parkování, kam se vejdou až dvě auta. Elektřina je dovedena z domu přímo do garáže. Vodu lze získat s protékajícího potoka, vlastní studny či záchytu ze střechy. Vše můžete tedy využít pro zahrádkářství a nebo si to jen tak užívat.

Tato nemovitost nabízí příjemné bydlení v klidné části a je ihned k nastěhování. Rádi Vám nemovitost ukážeme na prohlídce. Pomůžeme i s vyřízením financování. Cena 8 197 571,- Kč, vč. provize.

ID inzerátu ESO:	4403816
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	31314
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	8 m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Plocha zahrady:	147 m2
Zastavěná plocha:	98 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>