

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403850 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

Lokalita:
Svitavy

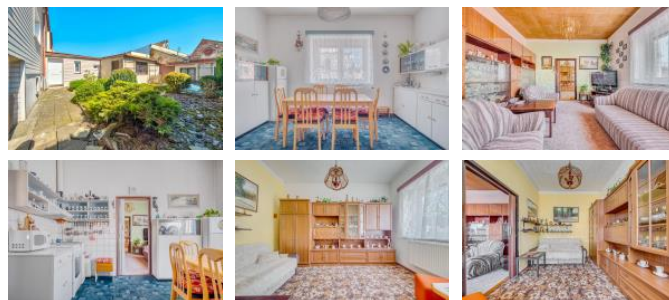
V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej rohového adového domu o dispozicích 4+1 se dv ma garážemi, dílnou, prostornou p dou s potenciálem p dní vestavby a klenutým sklepem. P vodní d m s následnými p ístavbami garáže a dílny je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Celková vým ra pozemku je 275 m², menší zahrádka poskytuje naprosté soukromí. D m má parametry plnohodnotného bydlení a je umíst n v klidné ásti m sta v p ším dosahu veškerých služeb.

Dispozice: vstupní hala se schodišt m na p du a do sníženého p ízemí a sklepa, kuchy , obývací pokoj (15,3 m²), hostinský pokoj (11,4 m²), ložnice s p edpokojem (21 m² a 9,1 m²), ve sníženém p ízemí se nachází koupelna, samostatné WC, vstup do lenitých sklepních prostor, vstup na zahrádku, odtud vedou dve e z obou garáží a vstup do dílny.

IS: elekt ina 220/380, vodovod, kanalizace, topení - ÚT (plynový kotel),

D m má plastová okna a je oplášt n izolací ním obložením. Noví majitelé budou mít možnost okamžitého nast hování. V p ípad více zájemc í majitel vyhrazuje právo uzav ít kupní smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Pr kaz energetické náro nosti budov (PENB) bude dodán, zatím je dle zákona inzerován v kategorii and #34;G and #34;. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4403850
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	275 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	205 m ²
Plocha sklepa:	60 m ²
Zastav ná plocha:	215 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

+420 705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/