

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403893 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Do prodeje uvádím rodinný dům v obci Hrabětice, který představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dům se nachází v klidné části obce a díky své dispozici i uzavřenému dvoru nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem soukromí, ale také možnost využití jako chalupy.

Celková plocha pozemku činí 387 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je přibližně 110 m<sup>2</sup>. Současná dispozice je 2+1, přičemž velmi snadno lze upravit na 3+1. Navíc prostor umožňuje další úpravy a rozšíření dispozic dle vlastních představ a požadků.

Jedná se o starší vesnický dřevěný dům v původním stavu. Nemovitost však nevykazuje žádné zásadní technické vady a je vhodná k postupné i kompletní rekonstrukci. Stěcha je bez známých závad. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plyn, vytápění zajišťuje plynové topení. K dispozici je elektrické připojení 400V.

Velkým benefitem je prostorný příjezd na uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek místa pro parkování, dílnu, posezení i další využití. Přístup na pozemek je možný také ze zadní části pozemku. Na dvoře se nachází studna s užitkovou vodou, kdysi bývalý chlév. Pod částí příjezdu se nachází nesypaný sklep o budoucí možné ploše cca 15 m<sup>2</sup> po jeho obnovení.

Nemovitost se prodává včetně původního vybavení a vším, co sloužilo k provozu nemovitosti, tedy i dílenské vybavení.

Obec Hrabětice je vyhledávanou lokalitou především díky klidnému venkovskému charakteru, dobré občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Znojma i směrem na rakouské hranice. Základní občanská vybavenost je v nedalekých Hrušovanech nad Jevišovkou. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. V okolí se nachází krásná příroda, cyklostezky i vinařská oblast jižní Moravy.

Líbí? Prohlídka? Stačí jeden telefon a můžete být u toho. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4403893
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	135602
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	387 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	230 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**