

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404022 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

 Lokalita:
Břeclav

Rodinný 7+kk dům v Lednici na Moravě se zahradou a garáží

V domě nalezneme v 1 NP. Samostatné bydlení 3+kk se samostatným vchodem, hned u vstupu nás přivítá vstupní hala, dále velký obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, dvě prostorné ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem a zázemím pro pračku a sušičku, samostatná toaleta. Balkonovými dveřmi se dostaneme na zasklenou terasu a do spodního traktu zahrady, kde je umístěna garáž dvě parkovací stání na pozemku najdeme i kopanou studnu a v zadní části pozemku malinký vinný sklep. V současnosti je tento byt pronajat se smlouvou na dobu určitou do 31.12.2026 s výnosem 25.000,-Kč měsíčně. Smlouva se dá ke konci roku ukončit.

Dále v 2 NP. Je další samostatná bytová jednotka 4+kk se samostatným vstupem přes vstupní halu s šatnou se dostaneme do velkého obývacího pokoje, dále zde najdeme tři ložnice, kuchyň, koupelnu s vanou sprchovým koutem a toaletou a dále samostatnou toaletu.

Za domem se rozléhá okrasná zahrada s posezením.

Odpad - kanalizace, plynovod, voda – vodovodní řád, vytápění - plynový kotel, ohřev teple vody - plynový kotel, elektřina - 220/400V.

Kolaudováno 1989 první nadzemní podlaží je zděné a druhé nadzemní podlaží je okál zatepleno 10 cm polystyren a fasáda z roku 2015, v roce 2015 dělány i nové dřevěné euro okna. Dům je udržovaný samostatně stojící. Můžeme jen doporučit ke koupi.

ID inzerátu ESO:	4404022
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	29873
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	382 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Julínek

Tel:

608 600 008

Email:

[julinek@reality-proradost.cz](mailto:julinec@reality-proradost.cz)
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz