

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4404048 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte poctivý dům v jedné z nejoblíbenějších částí Plzně?

Nabízíme Vám udržovaný rodinný dům v Bolevci, který v sobě kombinuje klidné zázemí se zahradou kousek od Velkého Boleveckého rybníka.

Dům byl až do května 2024 aktivně obýván a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Přestože je okamžitě obyvatelný a vše včetně špaletových oken je plně funkční, jeho dispozice přímo vybízí k modernizaci podle představ nového majitele.

Dispozice domu:

Dům je řešen velmi prakticky a nabízí dostatek soukromí i pro větší rodinu díky celkem čtyřem toaletám:

* Suterén s přímým vstupem na zahradu: Najdete zde obytnou místnost, vlastní koupelnu s vanou a další menší místnost s přípravou pro kuchyni. Díky tomuto zázemí může suterén sloužit jako samostatná jednotka, nerušený home-office nebo letní společenská místnost propojená s exteriérem.

* 1. NP (Přízemí): Srdce domu tvoří prostorná jednotka 1+1, na kterou navazuje chodba, zádveží, a WC s umyvadlem.

* 2. NP (Patro): Klidová zóna se dvěma ložnicemi. Hlavní koupelna s toaletou je přístupná přímo z jedné z ložnic - master bedroom, zatímco ze schodišťové haly se dostanete na další samostatné WC s umyvadlem. V hale se nachází také stropní vstup do půdních prostor.

Zahrada a zázemí:

Pozemek je chytře rozdělen vzrostlou zelení na několik zón, které majitelům poskytují maximální soukromí a využití:

* Přední část: dominantou tohoto prostoru je vzrostlá třešeň, která v parných dnech poskytuje příjemný stín pro posezení, umístění bazénu nebo relaxaci v houpací lavici. Přímo odtud je přístup do prostorné zděné dílny, která je podsklepená sen každého kutila.

* Zadní užitková část: Skrytá za keři, nabízí skleník pro pěstování a praktickou kůlnu.

* Garáž: Vedle domu nechybí velká garáž pro bezpečné parkování či uskladnění sezónního vybavení.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Bolevec dlouhodobě patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Plzni. Během pár minut chůze se ocitnete u Boleveckých rybníků, v lesích ideálních pro sport i procházky, a přitom máte na dosah veškerou občanskou vybavenost, školy, školky i MHD.

Tento dům není jen nemovitost, je to příležitost vytvořit si domov na adrese, která neztrácí na hodnotě. Přijďte se přesvědčit o jeho atmosféře osobně.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinného-domu-51-pozemek-523-m-k-prokopavce-plzen-bolevec/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Stoklasová

Tel:

+420 734222188

Email:

marie.stoklasova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4404048
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	523 m2
Užitná plocha:	122 m2
Podlahová plocha:	523 m2
Plocha zahrady:	342 m2
Zastavěná plocha:	122 m2