

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404062 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Ostrava

Dům, nebo byt?

Pro zájemce řeší tuto otázku. Byty dnes v Ostravě stojí přes 100 000 Kč za m², mají jedno parkovací místo a občas balkón, na kterém v létě cítíte kouř svého souseda o dvě patra níže.

Mám pro Vás zděný adový dům s velkou garáží, prostornou terasou a zahradou o obytné ploše 117 m². To vše jen 5 minut od centra Ostravy a za cenu 81 000 Kč za m².

Dispozice domu

Dům je navržen jako dvoupodlažní:

V přízemí se nachází kuchyně s moderní linkou, obývací pokoj s jídelnou, chodba s botníkem a toaleta s technickou místností. Prostor pod schody slouží jako praktická dílna. Z obývacího pokoje je přímý výstup na prostornou terasu, která navazuje na zahradu a garáž.

V patře najdete dva samostatné pokoje (jeden s praktickou šatnou) a velkou koupelnu s vanou, sprchovým koutem i toaletou.

Technické parametry a náklady

Objekt je vytápěn plynovým kotlem – v přízemí je plynové podlahové topení, v patře jsou radiátory. V jednom z horních pokojů je navíc instalována klimatizace.

Plavací okna byla před 8 lety vyměněna za kvalitní trojskla a všechna jsou osazena předokenními zatahovacími roletami. Dům je velmi úsporný na provoz:

Plyn: 2 200 Kč /m³ síc

Elektřina: 1 700 Kč /m³ síc

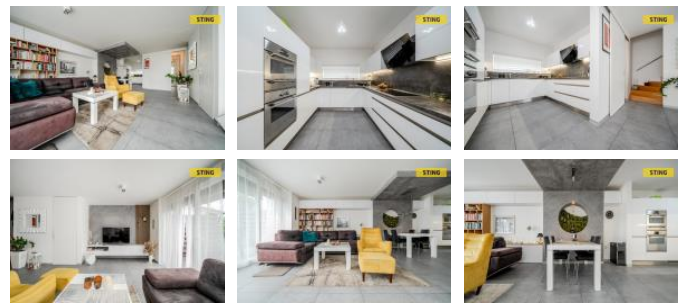
Voda: 400 Kč /m³ síc

Lokalita

V těsné blízkosti domu se nachází zastávka MHD (linky 106, 22), která Vás za 10 minut dopraví do centra. Škola i školka jsou vzdáleny do 5 minut chůze.

Jedná se o velmi příjemné bydlení, které mohu osobně doporučit – budeme sousedi!

Více informací Vám rád poskytnu na osobní prohlídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4404062
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	135632
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	206 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Podlahová plocha:	117 m ²
Zastav ná plocha:	102 m ²