

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404064 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 132 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Rodinný dom po rekonstrukci v klidné části Slovan, stvořený pro bydlení, podnikání i investici

Jsou domy, které nabídnou prostor. A pak jsou domy, které nabídnou životní styl.

Tato výjimečná nemovitost po zásadní rekonstrukci v roce 2022 je umístěna v klidné části Plzeň - Slovany, spojuje kvalitní bydlení, zázemí pro podnikání i mimořádný investiční potenciál do jednoho promyšleného celku. Novému majiteli nabízí:

- Tří a nadzemní podlaží včetně podkrovní
- Skvělý stav po zásadní rekonstrukci v roce 2022
- Jedinečné propojení soukromého bydlení a podnikání pod jednou střechou
- Terasu orientovanou do zahrady a soukromé venkovní zázemí ve vnitrobloku
- Umístění v klidné lokalitě v blízkosti Papírenského parku
- Bezplatné parkování pro 2 osobní vozy přímo před domem

Dispozice domu

Prostředím domu nabízí tři samostatné místnosti, které mohou elegantně sloužit jako reprezentativní zázemí pro podnikání, odbornou praxi i kreativní tvorbu. A už hledáte prostor pro fyzioterapii, masáže, ateliér, ordinaci nebo poradenskou činnost, právě zde vzniká ideální rovnováha mezi profesionálním zázemím a soukromým rodinným světlem.

Ve vyšších podlažích se dále promítá v plnohodnotné a komfortní rodinné bydlení. Druhé nadzemní podlaží s terasou nabízí příjemnou obytnou atmosféru a výhled do zahrady, podkrovní pak rozšiřuje možnosti o další samostatné zázemí. Nemovitost lze vnímat také jako 3+kk v prostoru, 3+kk s terasou ve 2. NP a 2x 1+kk v podkrovní, což z ní činí mimořádnou zajímavou volbu také pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního užívání a pronájmu nebo dlouhodobou investiční strategii.

Technický stav bez kompromisů

Provedená rekonstrukce dala domu novou kvalitu i dlouhodobou perspektivu. Interiér poskytuje spolehlivost, světlo a připravenost na dovybavení nábytkem a nastavením bez nutnosti dalších zásahů. Praktický i komfortní rozměr celku navíc posilují i koupelny s WC.

Místo, kde se dobře žije

Lokalita nabízí nejen klid, zelesť a příjemnou atmosféru, ale i velmi dobrou dopravní dostupnost. Bezplatné parkování před domem je praktickým benefitem, který dnes nabývá na skutečnou hodnotu. Silným prvkem nabídky je též bezúdržbová zahrada orientovaná do vnitrobloku – venkovní prostor, který promítá rozšíření obytného komfortu domu. Je to místo pro klidné chvíle na terase, slasťování,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Petr Kyncl**

Tel:

**+420731593593**

Email:

**petr.kyncl@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lohotínská 1108/18,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

letní posezení s páteli i bezpečný prostor pro hry, bazén, trampolínu nebo volný pohyb psa.

Prohlídky a podmínky prodeje:

- Prohlídky - po domluvě v sobotu 16. 5. 2026 a 23. 5. 2026, dále dle zájmu.
- Nemovitost bude prodána v RE/MAX Aukci nejvýhodnější nabídkce.
- Prodávající si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- Minimální nabídková cena je 14.132.000 Kč.
- Lhůta pro podání nabídek je stěda 27. 5. 2026 23:59 hod.
- Vybraný zájemce bude o výsledku informován do tří pracovních dnů.
- Aukční systém RE/MAX umožňuje si nemovitost prohlédnout, mít potřebné informace a v klidu prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404064
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	439441
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	333 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	189 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	256 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	77 m <sup>2</sup>