

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404069 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:
Opava

Hledáte moderní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, p krou zahradou a možností rychlého nast hování? Pak by Vás mohla zaujmout tato novostavba rodinného domu v klidné a vyhledávané obci Chuchelná na ulici K. M. Lichnovského.

Dovolujeme si Vám nabídnout samostatn stojící patrový rodinný d m o dispozici 5+kk, který byl zkolaudován v roce 2023. D m spojuje moderní design, kvalitní provedení a praktické dispozi ní ešení pro pohodlné rodinné bydlení.

Rodinný d m nabízí užitnou plochu 145 m2 a je situován na pozemku o celkové vým ě 802 m2. Velkou výhodou je prostorná zahrada poskytující dostatek místa pro relaxaci, rodinné aktivity, zahradní ení i bezpe ný prostor pro d ti.

V p ízemí domu se nachází zádve í, vstupní chodba, schodišt , koupelna, samostatné WC, dva nepr chozí pokoje a prostorný obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelnou. Dominantou obytného prostoru je p íjemná atmosféra, dostatek sv tla a p ímé propojení se zahradou.

Ve druhém nadzemním podlaží naleznete další dva samostatné pokoje, chodbu a samostatné WC.

Sou ástí domu je kryté parkovací stání pro dv vozidla s možností budoucího dobudování garáže. Praktickým benefitem je také technická místnost umíst ěná za parkovacím stáním, vhodná nap íklad pro uskladn ění zahradní techniky i nábytku.

Technické informace:

novostavba kolaudovaná v roce 2023

zd ěná stavba z cihel Porotherm

dispozice 5+kk

užitná plocha 145 m2

pozemek 802 m2

elektrické vytáp ění

podlahové vytáp ění v p ízemí

krb v obývacím pokoji

napojení na obecní vodovod a elekt inu

vlastní ístí ka odpadních vod

kryté parkování pro 2 auta

možnost vybudování garáže

Obec Chuchelná nabízí p íjemné a klidné bydlení s dobrou ob ěanskou vybaveností a výbornou dostupností okolních m st. Výhodou je také dostupnost ve ejné dopravy v etn autobusového i vlakového spojení.

Tato nemovitost p edstavuje ideální volbu pro rodiny, které hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalit ě s dostatkem soukromí i prostoru.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás t šit osobn ě p í prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

**david.kirschner@smsreality
.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4404069
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	2029
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	802 m2

Užitná plocha: 145 m²

Podlahová plocha: 124 m²

Zastav ná plocha: 104 m²