

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404098 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k prodeji výjimečný cihlový rodinný dům v Uhlínských Janovicích s užitnou plochou přesahující 550 m² a rovinným pozemkem o velikosti 1 808 m². Nemovitost nabízí mimořádně široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení přes vícegenerační bydlení až po kombinaci bydlení a podnikání. Díky dispozici a velikosti domu připadá v úvahu také menší developerský projekt.

Stavba je cihlová, zateplená polystyrenem, osazena plastovými okny. Téměř všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi, u lodžii navíc markýzami. O komfort bydlení se starají dvě tepelná čerpadla vzduch/voda o výkonu 2x12 kW, která pokrývají téměř veškeré tepelné ztráty domu. To vše přispívá k tomu, že takto velká nemovitost má hospodárný PENB C. Ve většině místností je instalována klimatizace. Samozřejmostí je centrální ovládání topení, žaluzií i garážových vrat, kamerový systém a domovní telefon.

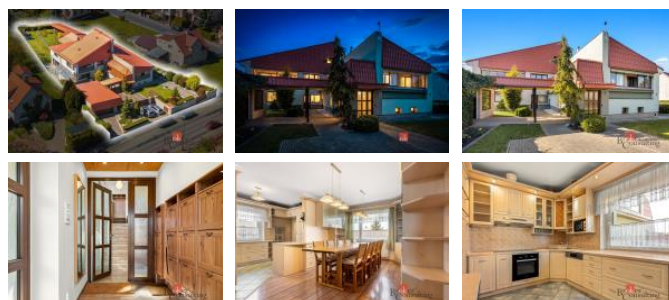
Pro příjemnou atmosféru domova dotvářejí kamna v kuchyni, která slouží nejen k vytápění, ale i k pečení.

Dům aktuálně disponuje dvěma bytovými jednotkami a rozsáhlým technickým zázemím. Celý objekt je podsklepený – ve sklepních prostorách se nachází dílna, technická místnost, prádelna a další praktické místnosti pro soukromé i komerční využití.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, suchý, s nepoškozenou střešní a fasádou, díky čemuž není potřeba žádná investice do oprav. Po celém obvodu domu jsou vyvedeny rozvody vody a elektřiny pro pohodlnou údržbu zahrady a venkovních prostor. Zajímavým technickým prvkem je vnitřní transportní výtah vhodný pro přepravu dřeva a těžších předmětů. Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst – pohodlně zaparkuje až 10 automobilů, a to v garáži, na pozemku i před domem. Na garáž navazuje další prostor, který lze využít například jako venkovní kuchyni nebo zázemí pro posezení s rodinou a přáteli. Zahrada je rovinná, pečlivě udržovaná a nachází se zde také vlastní studna využívaná pro zalévání.

Nemovitost se nachází na strategickém místě s výbornou dostupností na dálnici D1 i D10 a zároveň v blízkosti krásné přírody Posázaví. V Uhlínských Janovicích je kompletní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro klienty hledající nadstandardní prostor, kvalitní technické zázemí a široké možnosti využití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4404098
Inzerát vydán:	13.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1808 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	550 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²