

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404106 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 790 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji novostavbu adového domu o dispozici 4+kk s obytnou plochou cca 93 m<sup>2</sup>, terasou a zahradou, situovanou na ulici Jablo ova v Rychvaldu. Kolaudace prob hla v roce 2024. D m se nachází na konci slepé ulice s minimálním provozem, v klidné lokalit v blízkosti lesa, luk a polí, což zajiš uje p íjemné bydlení s dostatkem soukromí.

Dispozice domu:

-vstupní chodba (zádve í), technická místnost s WC a bojlerem o objemu 180 l, prostorný obývací pokoj propojený s kuchy ským koutem o celkové vým e 34,52 m<sup>2</sup>, vstup na terasu p es dvouk ídlé balkonové dve e s krásným výhledem do okolí, t i samostatné pokoje o velikostech 10,38 m<sup>2</sup>, 15,29 m<sup>2</sup> a 13,81 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek soukromí pro každého lena rodiny. Kuchy ská linka je vyrobena na míru a vybavena vestav nými spot ebi i: my kou, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí a digesto í. Koupelna je provedena v nad asových tónech a nabízí vanu, sprchovací kout, dv designová umyvadla se sk í kou a WC.

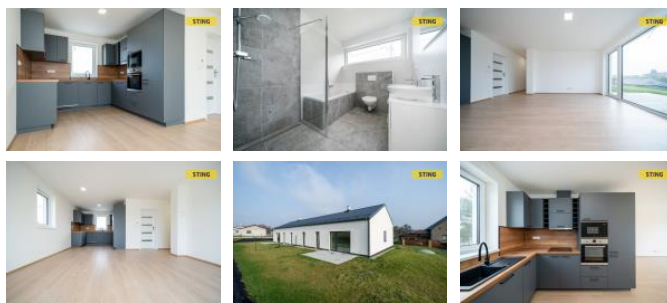
Technické parametry:

- kompletní zateplení domu (EPS 70F, tl. 150 mm),
- zdivo PORFIX 250,
- pozemek je oplocený
- podlahové vytáp ní pomocí elektrických rohoží,
- programovatelné termostaty v každé místnosti,
- sedlová st echa s plechovou krytinou BLACHOTRAPEZ,
- energetická náro nost budovy: t ída C.

Veškerá ob anská vybavenost je dostupná do 10 minut ch ze.

V p ípad jakýchkoliv dotaz m neváhejte kontaktovat. T ším se na spole nou prohlídku. Do konce kv tna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4404106
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	135622
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	108 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**