K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4404192** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme Vám ke koupi dvougenerační rodinný dům v obci Chlebičov, ve velmi hezké a klidné lokalitě, s upravenou a udržovanou zahradou, garáží a krytým stáním pro auto. Dům se nachází na příjemném místě s krásným výhledem do okolní krajiny, mimo hlavní silniční tahy, což zaručuje tiché a nerušené bydlení. Okolí tvoří zástavba rodinných domů a zeleň, díky čemuž je dům vhodný pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné a pohodové zázemí.

Dům je celý podsklepený. V 1. patře se nachází prostorná bytová jednotka 3+1 s balkonem, ve 2. patře bytová jednotka 4+1 po rekonstrukci, taktéž s balkonem. Každý byt má vlastní zdroj vytápění, což umožňuje skutečně komfortní dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům je celkově udržovaný a ve velmi dobrém stavu, zejména druhé patro po rekonstrukci nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších úprav.

Ve sklepních prostorách se nachází kuchyňská linka, sauna, dílna a garáž, což výrazně rozšiřuje užitnou hodnotu domu – ať už pro relaxaci, hobby nebo praktické domácí práce nebo je možno prostor využít k podnikání. Zahrada je pečlivě udržovaná, nachází se zde zahradní domek, jezírko a studna. Poskytuje příjemné soukromí i prostor pro odpočinek, posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo zahradničení. Celkově jde o velmi zajímavou nemovitost v pěkném prostředí, vhodnou pro ty, kteří hledají klidné, tiché a příjemné bydlení. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4404192
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	135615
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	736 m2
Užitná plocha:	380 m2
Podlahová plocha:	380 m2
Zastavěná plocha:	130 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz