

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404220 Datum vydání: 01.07.2026

 Lokalita:  
**Opava**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný d m nacházející se v obci Mel nedaleko vodní nádrže Kružberk. Zastav ná plocha ítá cca 140m<sup>2</sup> a celkov má pozemek pat ící k domu vým ru 1126 m<sup>2</sup> v .zastav ných ploch. V dom se nachází dv samostatné bytové jednotky s dispozicí 3kk (cca 70 m<sup>2</sup> + sklep) a 4kk (cca 80m<sup>2</sup> + sklep). Každý z byt je na samostatném pat e a má sv j vlastní vchod. D m jako takový prošel kompletní rekonstrukcí, která byla nedávno dokon ena. D m byl zateplen, prob hla vým na oken a dve í, byla zaizolována st echa s položením nové st ešní krytiny a byly provedeny veškeré interiérové práce v .nových rozvod ínženýrských sítí a interiérového vybavení. Byty jsou za ízeny kuchy skou linkou se zabudovanými spot ebi í, v horním pat e je byt dopln n o krbová kamna k dokreslení pohodové atmosféry í k p itopení v p echodném období. V bytech je položena krytina ve form koberc í dlažby. M ídla í zdroj tepla a TUV má každý byt zvláš , vytáp ní je zajišt no elektrokotlem. Na novém vlastníkovi zbývá dod lat n kolik drobností a dotvo ít zahradu k obrazu svému. Koup domu jako celku je ideáln uchopitelná s investí ním zám rem s následným pronájmem nebo pro v tší rodinu jako vícegenera ní bydlení.

Obec je velmi dob e vybavena ob anskou vybaveností, kdy zde nalezneme školu, školku, zdravotní st edisko, kulturní d m, obchody í významné zam stvatele.

Pro dohodnutí termínu prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4404220
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1057 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	917 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**
**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**
**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**