

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4404220 Datum vydání: 13.05.2026

 Lokalita:
Opava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný d m nacházející se v obci Mel nedaleko vodní nádrže Kružberk. Zastav ná plocha ítá cca 140m² a celkov má pozemek pat ící k domu vým ru 1126 m² v .zastav ných ploch. V dom se nachází dv samostatné bytové jednotky s dispozicí 3kk (cca 70 m² + sklep) a 4kk (cca 80m² + sklep). Každý z byt je na samostatném pat e a má sv j vlastní vchod. D m jako takový prošel kompletní rekonstrukcí, která byla nedávno dokon ena. D m byl zateplen, prob hla vým na oken a dve í, byla zaizolována st echa s položením nové st ešní krytiny a byly provedeny veškeré interiérové práce v .nových rozvod inženýrských sítí a interiérového vybavení. Byty jsou za ízeny kuchy skou linkou se zabudovanými spot ebi í, v horním pat e je byt dopln n o krbová kamna k dokreslení pohodové atmosféry í k p itopení v p echodném období. V bytech je položena krytina ve form koberc í dlažby. M ídla í zdroj tepla a TUV má každý byt zvláš , vytáp ní je zajišt no elektrokotlem. Na novém vlastníkovi zbývá dod lat n kolik drobností a dotvo ít zahradu k obrazu svému. Koup domu jako celku je ideáln uchopitelná s investí ním zám rem s následným pronájmem nebo pro v tší rodinu jako vícegenera ní bydlení.

Obec je velmi dob e vybavena ob anskou vybaveností, kdy zde nalezneme školu, školku, zdravotní st edisko, kulturní d m, obchody í významné zam stvatele.

Pro dohodnutí termínu prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4404220
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	26128
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1057 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	917 m ²
Zastav ná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

V esinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz