K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4404220** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Opava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v obci Melč nedaleko vodní nádrže Kružberk. Zastavěná plocha čítá cca 140m2 a celkově má pozemek patřící k domu výměru 1126 m2 vč.zastavěných ploch. V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky s dispozicí 3kk (cca 70 m2 + sklep) a 4kk (cca 80m2 + sklep). Každý z bytů je na samostatném patře a má svůj vlastní vchod. Dům jako takový prošel kompletní rekonstrukcí, která byla nedávno dokončena. Dům byl zateplen, proběhla výměna oken a dveří, byla zaizolována střecha s položením nové střešní krytiny a byly provedeny veškeré interiérové práce vč.nových rozvodů inženýrských sítí a interiérového vybavení. Byty jsou zařízeny kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči, v horním patře je byt doplněn o krbová kamna k dokreslení pohodové atmosféry či k přitopení v přechodném období. V bytech je položena krytina ve formě koberců či dlažby. Měřidla i zdroj tepla a TUV má každý byt zvlášť, vytápění je zajištěno elektrokotlem. Na novém vlastníkovi zbývá dodělat několik drobností a dotvořit zahradu k obrazu svému. Koupě domu jako celku je ideálně uchopitelná s investičním záměrem s následným pronájmem nebo pro větší rodinu jako vícegenerační bydlení.
Obec je velmi dobře vybavena občanskou vybaveností, kdy zde nalezneme školu, školku, zdravotní středisko, kulturní dům, obchody či významné zaměstvatele.
Pro dohodnutí termínu prohlídky kontaktujte makléře.



ID inzerátu ESO:	4404220
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1057 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	917 m2
Zastavěná plocha:	140 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák
Tel:
+420 725522724
Email:
rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz