

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

islo inzerátu (ID): 4404228 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:

### Praha-východ

Hledáte klidné místo k bydlení? Nabízíme k prodeji krásný rodinný d m o užitné ploše 240 m<sup>2</sup>, v klidné obci Zvánovice nedaleko Prahy. Obec Zvánovice je vyhledávanou lokalitou díky krásnému prostředí, okolní přírodě a rychlé dostupnosti jen 30 min do Prahy. Celková plocha domu je 362 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení v příjemné lokalitě. Hned při vstupu Vás přivítá prostorná chodba, která vede do obývacího pokoje s krbem propojeného s kuchyňským koutem a jídelnou. Z tohoto místa je navíc přímý vstup na terasu se zahradou, který hezky umožní venkovní posezení. V přízemí domu se dále nachází prostorná hala, koupelna a technická místnost. Velkým benefitem domu je také terasa a bazén, kde si můžete dopřát odpočinek. Součástí přízemí jsou také dvě ložnice, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pokoj pro hosty nebo pracovna. V prvním patře domu se nachází klidová část celého domu, která nabízí dostatek prostoru a soukromí. Dominantou patra je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon. Dále se v patře nachází dvě ložnice, koupelna, šatna a dostatek úložného prostoru. Z patra je také vstup na půdu. Na pozemku o velikosti 1568 m<sup>2</sup> najdete jezírko a pergolu s příjemným posezením. Nechybí ani garážové stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu. K vytápění domu Vám poslouží tepelné čerpadlo, kotel na olej. Na zahradě se nachází také studna. V obci se nachází menší obchod, školka a v nedalekém Ondřejově základní škola. Pokud Vás naše nabídka zaujala, domluvte si prohlídku a já Vás ráda provedu celým domem.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/nabizime-k-prodeji-pekny-rodinny-dum-ktery-se-nachazi-v-krasne-lokalite-obce-zvanovice/>

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4404228             |
| Inzerát vydán:        | 13.05.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 16.06.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1568 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                 |
| Terasa:               | 147m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 362 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 362 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 1240 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 261 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kristýna Klongová**

Tel:

**+420 733639409**

Email:

**kristyna.klongova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**