

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404230 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:

Jičín

Rodinný domek v Betlémě, p. 578 v obci Hořice hledá nového majitele

D m se nachází v klidné ulici s nádherným výhledem na Hořice, jen pár minut od Dachovského lesa. Ticho, čistý vzduch a výhled do okolní krajiny — právě to vám nabídne domek v Betlémě.

Nemovitost je v p vodním stavu před rekonstrukcí (vyjímaje kuchyni), a právě díky tomu nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. To vše za cenu 5 250 000 K — tedy za částku, za kterou dnes často pojdíte pouze garsonku v p vodním stavu na pražském sídlišti.

D m je vhodný pro středně velkou rodinu, ale i pro mladý pár, který hledá dostupné vlastní bydlení s nižšími vstupními náklady a zároveň potenciálem do budoucna.

Velkým benefitem je nejen samotná lokalita, ale také výborná občanská vybavenost a dostupnost okolních měst. Do Hradce Králové se dostanete autem přibližně za 25 minut, stejně tak do Jičína. Výhodou je i dobrá dostupnost do Prahy, kde jste přibližně za 1 hodinu a 15 minut.

V domě se nachází vytápění na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, lokální krbová kamna a ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na městský vodovod i kanalizaci, k dispozici je elektřina 220/380 V a nově instalovaná klimatizace.

Pozemek o výměře 586 m² je mírně svažité, díky čemuž nabízí v horní části krásný výhled hluboko do krajiny a příjemný pocit soukromí.

Součástí našich služeb je také kompletní zajištění financování, doporučení odborníka pro kontrolu technického stavu nemovitosti i předání kontaktu na prověřené stavební firmy v případě plánované rekonstrukce.

ID inzerátu ESO:	4404230
Inzerát vydán:	13.05.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	586 m ²
Užitná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Mejstřík

Tel:

+420 775 707 302

Email:

jakub@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz